



**КонсультантПлюс**  
надежная правовая поддержка

Приказ Минстроя России от 11.04.2018 N  
224/пр

"О показателях средней рыночной стоимости  
одного квадратного метра общей площади  
жилого помещения по субъектам Российской  
Федерации на II квартал 2018 года"  
(Зарегистрировано в Минюсте России  
27.04.2018 N 50935)

Документ предоставлен **КонсультантПлюс**

[www.consultant.ru](http://www.consultant.ru)

Дата сохранения: □04.05.2018

Зарегистрировано в Минюсте России 27 апреля 2018 г. N 50935

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО  
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПРИКАЗ**  
от 11 апреля 2018 г. N 224/пр

**О ПОКАЗАТЕЛЯХ  
СРЕДНЕЙ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОДНОГО КВАДРАТНОГО МЕТРА ОБЩЕЙ  
ПЛОЩАДИ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ПО СУБЪЕКТАМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
НА II КВАРТАЛ 2018 ГОДА**

В соответствии с [подпунктом 5.2.38 пункта 5](#) Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. N 1038 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, N 47, ст. 6117; 2014, N 12, ст. 1296, N 40, ст. 5426, N 50, ст. 7100; 2015, N 2, ст. 491, N 4, ст. 660, N 22, ст. 3234, N 23, ст. 3311, ст. 3334, N 24, ст. 3479, N 46, ст. 6393, N 47, ст. 6586, ст. 6601; 2016, N 2, ст. 376, N 6, ст. 850, N 28, ст. 4741, N 41, ст. 5837, N 47, ст. 6673, N 48, ст. 6766, N 50, ст. 7112; 2017, N 1, ст. 185, N 8, ст. 1245, N 32, ст. 5078, N 33, ст. 5200, N 49, ст. 7468, N 52, ст. 8137), приказываю:

1. Утвердить [показатели](#) средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на II квартал 2018 года, которые подлежат применению федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации для расчета размеров социальных выплат для всех категорий граждан, которым указанные социальные выплаты предоставляются на приобретение (строительство) жилых помещений за счет средств федерального бюджета согласно приложению к настоящему приказу.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Н.Е. Стасишина.

Министр  
М.А.МЕНЬ

Утверждены  
приказом Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 11 апреля 2018 г. N 224/пр

**ПОКАЗАТЕЛИ  
СРЕДНЕЙ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОДНОГО КВАДРАТНОГО МЕТРА ОБЩЕЙ  
ПЛОЩАДИ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ПО СУБЪЕКТАМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
НА II КВАРТАЛ 2018 ГОДА (В РУБЛЯХ)**

Центральный федеральный округ

1	Белгородская область	38 037
2	Брянская область	30 412
3	Владимирская область	34 970

---

4	Воронежская область	33 411
5	Ивановская область	32 529
6	Калужская область	39 589
7	Костромская область	31 222
8	Курская область	29 729
9	Липецкая область	33 106
10	Московская область	57 748
11	Орловская область	30 465
12	Рязанская область	35 646
13	Смоленская область	32 893
14	Тамбовская область	32 522
15	Тверская область	39 785
16	Тульская область	36 651
17	Ярославская область	40 103
18	г. Москва	91 670
Северо-Западный федеральный округ		
19	Республика Карелия	40 145
20	Республика Коми	43 861
21	Архангельская область	47 036
22	Вологодская область	35 375
23	Калининградская область	38 607
24	Ленинградская область	45 685
25	Мурманская область	43 462
26	Новгородская область	36 346
27	Псковская область	34 924
28	Ненецкий автономный округ	60 166
29	г. Санкт-Петербург	67 221
Южный федеральный округ		
30	Республика Адыгея	28 079

---

---

31	Республика Калмыкия	28 473
32	Республика Крым	40 851
33	Краснодарский край	39 187
34	Астраханская область	31 492
35	Волгоградская область	32 966
36	Ростовская область	39 701
37	г. Севастополь	41 915
Северо-Кавказский федеральный округ		
38	Республика Дагестан	29 665
39	Республика Ингушетия	28 883
40	Кабардино-Балкарская Республика	28 381
41	Карачаево-Черкесская Республика	34 092
42	Республика Северная Осетия - Алания	31 580
43	Чеченская Республика	34 564
44	Ставропольский край	29 239
Приволжский федеральный округ		
45	Республика Башкортостан	39 030
46	Республика Марий Эл	32 557
47	Республика Мордовия	35 387
48	Республика Татарстан	39 621
49	Удмуртская Республика	37 469
50	Чувашская Республика - Чувашия	32 197
51	Пермский край	38 324
52	Кировская область	34 876
53	Нижегородская область	46 774
54	Оренбургская область	32 554
55	Пензенская область	33 115
56	Самарская область	36 674
57	Саратовская область	30 000

---

---

58	Ульяновская область	32 698
	Уральский федеральный округ	
59	Курганская область	30 664
60	Свердловская область	43 838
61	Тюменская область	43 049
62	Челябинская область	31 725
63	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	46 682
64	Ямало-Ненецкий автономный округ	52 996
	Сибирский федеральный округ	
65	Республика Алтай	33 845
66	Республика Бурятия	35 347
67	Республика Тыва	38 392
68	Республика Хакасия	34 096
69	Алтайский край	32 202
70	Забайкальский край	36 951
71	Красноярский край	42 174
72	Иркутская область	37 914
73	Кемеровская область	33 057
74	Новосибирская область	43 332
75	Омская область	36 076
76	Томская область	40 568
	Дальневосточный федеральный округ	
77	Республика Саха (Якутия)	52 940
78	Камчатский край	49 403
79	Приморский край	53 107
80	Хабаровский край	50 698
81	Амурская область	45 418
82	Магаданская область	46 765
83	Сахалинская область	62 951

---

---

84	Еврейская автономная область	34 714
85	Чукотский автономный округ	37 335

---