МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ (МС и ЖКХ НСО)

Красный проспект, д.18, г. Новосибирск, 630011
Тел.: (383) 223-06-06 факс: (383) 223-54-26
E-mail: minstroy@nso.ru
www.minstroy.nso.ru

31.05.2013 № 2791-05/21
На № _____ от _____
Об индексах цен в строительстве

Передано по электронной почте
Главам администраций
муниципальных районов и
городских округов
Новосибирской области

Директору ГКУ НСО
«Управление капитального
строительства»
В.В. Васильеву

Директору ГБУ Новосибирской
области «ГВЭ НСО»
П.Н. Зиновьеву

Заказчикам
Подрядным организациям

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Новосибирской области сообщает рекомендуемые к применению с 01.06.2013 года индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, индексы изменения сметной стоимости проектных и изыскательских работ, согласно приложению.

Индексы предназначены для формирования начальной (максимальной) цены при подготовке конкурсной документации, общеэкономических расчетов в инвестиционной сфере для объектов капитального строительства, финансирование которых осуществляется с привлечением средств областного бюджета Новосибирской области.

Порядок взаиморасчетов за выполненные работы устанавливается в государственном (муниципальном) контракте. Обращаю Ваше внимание, что в государственном контракте (конкурсной документации) могут быть предусмотрены условия снижения твердой договорной цены.

Приложение: на 5л.

Министр Д.В. Вершинин

Щелконогова

Приложение

Текущий уровень часовой оплаты труда в строительстве с 01.06.2013 (для бюджетного строительства)

Оплата труда, установленная для рабочих, занятых в строительстве и на ремонтно-строительных работах (на строительно-монтажных, пусконаладочных работах и в подсобных производствах) с нормальными условиями труда при 40-часовой рабочей неделе (**165,42 час./мес.**).

Рабочие строители, монтажники, монтажники оборудования, наладчики

Средний разряд	Часовая оплата труда руб./чел.-ч.	Средний разряд	Часовая оплата труда руб./чел.-ч.	Средний разряд	Часовая оплата труда руб./чел.-ч.	Средний разряд	Часовая оплата труда руб./чел.-ч.
1,0	**89,80**	2,3	100,19	3,6	114,69	4,9	136,69
1,1	90,67	2,4	101,04	3,7	116,06	**5,0**	**138,49**
1,2	91,31	2,5	101,99	3,8	117,44	5,1	140,82
1,3	92,15	2,6	102,94	3,9	118,81	5,2	143,04
1,4	92,89	2,7	103,79	**4,0**	**120,19**	5,3	145,48
1,5	93,74	2,8	104,74	4,1	121,99	5,4	147,70
1,6	94,37	2,9	105,59	4,2	123,89	5,5	150,02
1,7	95,22	**3,0**	**106,54**	4,3	125,69	5,6	152,25
1,8	95,96	3,1	107,92	4,4	127,59	5,7	154,57
1,9	96,70	3,2	109,19	4,5	129,39	5,8	156,80
2,0	**97,44**	3,3	110,67	4,6	131,19	5,9	159,12
2,1	98,39	3,4	112,04	4,7	132,99	**6,0**	**161,45**
2,2	99,24	3,5	113,31	4,8	134,79		

Служащие

Категории работников-исполнителей пусконаладочных работ	**Часовая оплата труда, руб./чел.ч.**
Главный технолог	229,06
Ведущий инженер	211,49
Инженер 1 категории	193,61
Инженер 2 категории	176,05
Инженер 3 категории	158,49
Инженер по наладке и испытаниям 1 категории	193,61
Инженер по наладке и испытаниям 2 категории	176,05
Инженер по наладке и испытаниям 3 категории	158,49
Инженер-химик 1 категории	193,61
Инженер-химик 2 категории	176,05
Инженер-химик 3 категории	158,49
Инженер-теплотехник 1 категории	193,61
Инженер-теплотехник 2 категории	176,05
Инженер-теплотехник 3 категории	158,49
Техник 1 категории	127,59
Техник 2 категории	114,48
Техник 3 категории	103,26
Техник по наладке и испытаниям 1 категории	127,59
Техник по наладке и испытаниям 2 категории	114,48
Техник по наладке и испытаниям 3 категории	103,26

Индексы на СМР (строительно-монтажные работы) по видам строительства к уровню цен на 01.01.2000 Новосибирская область (1 зона) с 01.06.2013

Вид строительства	Код РТМ	Тип	Индексы к ФЕР-2001 (редакции 2009) *Индексы к ТЕР-2001 (редакции 2010)*				
			СМР	Прямые затраты	Оплата труда	Материалы	Механизмы
1	2	3	4	5	6	7	8
Общеотраслевое строительство	01-01-001-01	**Средневзвешенный**	**5,74** ***5,36***	**5,15** ***4,87***	**12,49** ***10,58***	**4,53** ***4,37***	**6,28** ***5,29***
Многоквартирные жилые дома	02-01-001-01	Кирпичные	6,21 *6,09*	5,48 *5,53*	12,49 *10,58*	4,72 *4,92*	6,47 *5,65*
	02-01-001-02	Панельные	6,29 *5,92*	5,75 *5,5*	12,49 *10,58*	5,26 *5,11*	6,21 *5,46*
	02-01-001-03	Монолитные	5,7 *5,28*	5,02 *4,7*	12,49 *10,58*	4,3 *4,09*	6,26 *5,56*
	02-01-001-04	Прочие	5,98 *5,66*	5,31 *5,12*	12,49 *10,58*	4,63 *4,55*	6,32 *5,57*
Административные здания	03-01-001-01	Административные здания	5,39 *5,02*	4,71 *4,45*	12,49 *10,58*	3,92 *3,77*	6,58 *5,55*
Объекты образования	04-01-001-01	Детские сады	5,29 *5,26*	4,7 *4,76*	12,49 *10,58*	4,09 *4,24*	6,36 *5,35*
	04-01-001-02	Школы	5,13 *4,91*	4,47 *4,35*	12,49 *10,58*	3,78 *3,76*	6,4 *5,27*
	04-01-001-03	Прочие	5,24 *5,14*	4,62 *4,62*	12,49 *10,58*	3,98 *4,07*	6,37 *5,32*
Объекты здравоохранения	05-01-001-01	Поликлиники	5,95 *5,71*	5,33 *5,21*	12,49 *10,58*	4,59 *4,62*	6,91 *5,43*
	05-01-001-02	Больницы	5,99 *5,62*	5,47 *5,2*	12,49 *10,58*	4,86 *4,68*	6,4 *5,42*
	05-01-001-03	Прочие	5,97 *5,65*	5,41 *5,2*	12,49 *10,58*	4,76 *4,66*	6,63 *5,43*
Объекты спортивного назначения	06-01-001-01	Физкультурно-оздоровительный центр	5,33 *4,88*	4,65 *4,3*	12,49 *10,58*	3,94 *3,69*	5,62 *4,89*
Объекты культуры	07-01-001-01	Дом культуры	5,81 *5,5*	5,17 *4,98*	12,49 *10,58*	4,49 *4,41*	6,66 *5,59*
Автомобильные дороги	08-01-001-01	Дороги общего назначения	6,72 *5,24*	6,48 *5,03*	12,49 *10,58*	6,4 *4,9*	5,44 *4,68*
	08-01-001-02	Дороги местного назначения	6,32 *5,09*	6,04 *4,85*	12,49 *10,58*	5,93 *4,73*	5,51 *4,72*
	08-01-001-03	Прочие объекты дороги	6,64 *5,21*	6,4 *5,0*	12,49 *10,58*	6,31 *4,87*	5,45 *4,68*
Мосты	09-01-001-01	Мост автомобильный	7,32 *6,36*	6,6 *5,75*	12,49 *10,58*	5,87 *5,3*	7,89 *6,24*
Путепроводы	10-01-001-01	Путепровод на транспортн. развязке	6,9 *6,29*	6,14 *5,65*	12,49 *10,58*	5,7 *5,36*	5,74 *4,91*
Подземная прокладка в траншее кабеля с медными жилами	13-01-001-01	Напряжением 1 кВ	5,84 *5,71*	5,61 *5,53*	12,49 *10,58*	5,33 *5,51*	6,03 *5,09*
	11-01-001-02	Напряжением 6 кВ	4,56 *4,52*	4,17 *4,18*	12,49 *10,58*	3,47 *3,61*	6,24 *5,22*
	11-01-001-03	Напряжением 10 кВ	4,13 *4,13*	3,76 *3,8*	12,49 *10,58*	3,11 *3,25*	6,24 *5,22*
Подземная прокладка в траншее кабеля с алюминиевыми жилами	14-01-001-01	Напряжением 1 кВ	4,94 *4,35*	4,52 *3,99*	12,49 *10,58*	3,47 *3,13*	6,03 *5,09*
	12-01-001-02	Напряжением 6 кВ	4,45 *3,92*	3,87 *3,42*	12,49 *10,58*	2,73 *2,45*	6,16 *5,2*
	12-01-001-03	Напряжением 10 кВ	4,74 *4,03*	4,16 *3,54*	12,49 *10,58*	3,05 *2,61*	6,17 *5,21*
Воздушная	13-01-001-02	Напряжением 6 кВ	4,1	3,93	12,49	3,69	5,41

прокладка на ж/б столбах кабеля с медными жилами			4,18	4,02	10,58	3,87	4,58
	13-01-001-03	Напряжением 10 кВ	3,76 3,85	3,6 3,7	12,49 10,58	3,36 3,53	5,41 4,58
Воздушная прокладка на ж/б столбах кабеля с алюминиевыми жилами	14-01-001-02	Напряжением 6 кВ	3,97 3,98	3,73 3,77	12,49 10,58	3,36 3,5	5,41 4,58
	14-01-001-03	Напряжением 10 кВ	3,88 3,73	3,65 3,53	12,49 10,58	3,3 3,26	5,41 4,58
Сети наружного освещения с прокладкой кабеля	15-01-001-01	подземной на опоре железобетонной	6,81 5,94	6,13 5,38	12,49 10,58	5,03 4,57	5,75 4,82
	15-01-001-02	воздушной на стойках ж/б вибрированных	4,88 4,68	4,55 4,39	12,49 10,58	4,15 4,16	5,4 4,54
Прокладка трубопроводов теплоснабжения	16-01-001-01	в непроходных каналах	5,31 5,11	4,87 4,74	12,49 10,58	4,36 4,39	6,41 5,01
	16-01-001-02	надземная	4,14 4,13	3,88 3,9	12,49 10,58	3,68 3,73	5,57 4,67
	16-01-001-03	бесканальная	5,18 4,9	4,64 4,42	12,49 10,58	4,08 4,04	6,81 5,0
Внешние инженерные сети водопровода из труб	17-01-001-01	асбестоцементных	7,42 6,27	6,87 5,81	12,49 10,58	6,04 5,56	6,76 5,29
	17-01-001-02	чугунных напорных раструбных	6,25 5,64	5,92 5,36	12,49 10,58	5,33 5,1	6,85 5,33
	17-01-001-03	стальных	5,86 5,55	5,37 5,15	12,49 10,58	4,49 4,75	6,42 5,15
	17-01-001-04	железобетонных	6,21 5,61	5,8 5,28	12,49 10,58	5,32 5,0	6,42 5,14
	17-01-001-05	полиэтиленовых	4,64 3,56	4,23 3,23	12,49 10,58	3,14 2,36	6,77 5,3
Внешние инженерные сети канализации из труб	18-01-001-01	асбестоцементных	7,32 6,1	6,8 5,65	12,49 10,58	5,87 5,19	6,85 5,33
	18-01-001-02	чугунных безнапорных раструбных	6,86 5,79	6,44 5,43	12,49 10,58	5,31 4,99	6,91 5,35
	18-01-001-03	железобетонных безнапорных раструбных	6,29 5,72	5,79 5,3	12,49 10,58	5,03 4,85	6,7 5,26
	18-01-001-04	бетонных безнапорных раструбных	6,37 5,59	5,83 5,14	12,49 10,58	4,65 4,44	6,76 5,29
	18-01-001-05	полиэтиленовых	7,1 6,01	6,66 5,64	12,49 10,58	5,8 5,33	6,88 5,34
Внешние сети газопровода из труб	19-01-001-01	полиэтиленовых	6,19 4,79	5,7 4,37	12,49 10,58	4,13 3,08	6,99 5,48
	19-01-001-02	стальных	5,96 5,25	5,55 4,9	12,49 10,58	5,18 4,65	5,95 4,8
Котельные	20-01-001-01	Котельные	5,54 5,19	4,96 4,7	12,49 10,58	4,25 4,11	6,17 5,2
Очистные сооружения	21-01-001-01	Очистные сооружения	5,62 5,24	5,12 4,82	12,49 10,58	4,39 4,3	6,37 5,26

Средние индексы изменения сметной стоимости СМР (без НДС) к уровню цен на 01.01.2000 с 01.06.2013

Название субъекта	Индекс на СМР к ТЕР-2001 без НДС	В том числе			Индекс на СМР к ФЕР-2001 без НДС	В том числе		
		Материалы	Оплата труда	Экспл. маш. и мех.		Материалы	Оплата труда	Экспл. маш. и мех.
Новосибирская область (1 зона)	5,36	4,37	10,58	5,29	5,74	4,53	12,49	6,28

Примечание: Индексы на СМР учитывают районный коэффициент 1,25 к оплате труда, накладные расходы и сметную прибыль с понижающими коэффициентами.

ИНДЕКСЫ на проектные работы с 01.06.2013

7.1.	- к уровню цен по состоянию на 01.01.1995г., определяемых с учетом положений, приведенных в письме Госстроя России от 13.01.1998г. № 9-1-1/6	**23,45**
7.2.	- к уровню цен по состоянию на 01.01.2001 года	**3,00**

ИНДЕКСЫ на изыскательские работы с 01.06.2013

8.1.	- к уровню цен по состоянию на 01.01.1991г., учтенному в справочниках базовых на инженерные изыскания и сборнике цен на изыскательские работы для капитального строительства, с учётом временных рекомендаций по уточнению базовых цен, определяемых по сборнику цен на изыскательские работы для капитального строительства, рекомендованных к применению письмом Минстроя России от 17.12.1992г. № БФ-1060/9	**34,30**
8.2.	- к уровню цен по состоянию на 01.01.2001 года	**3,05**

Примечание: Индексы на проектные и изыскательские работы учитывают районный коэффициент в размере 1,25 к оплате труда.

Индексы к сметным ценам на пусконаладочные работы с 01.06.2013

№ п/п	Наименование	Индексы без НДС
6.1.	Пусконаладочные работы:	
	а) от уровня цен 01.01.1984 к уровню цен на 01.06.2013	146,96
	б) от уровня цен 01.01.1991 к уровню цен на 01.06.2013	117,54
	в) от уровня цен 01.01.2000 к уровню цен на 01.06.2013	10,58

МИНИСТЕРСТВО РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПИСЬМО от 12.02.2013 № 1951-ВТ/10

ИНДЕКСЫ
ИЗМЕНЕНИЯ СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ ПРОЧИХ РАБОТ И ЗАТРАТ НА I КВАРТАЛ 2013 ГОДА

№ п/п	Отрасли народного хозяйства и промышленности	Индексы на прочие работы и затраты к уроню цен по состоянию на 01.01.2000
1	2	3
1	Экономика в целом	6,94
2	Электроэнергетика	7,61
3	Нефтедобывающая	5,98
4	Газовая	5,89
5	Угольная	7,81
6	Сланцевая	8,24
7	Торфяная	8,32
8	Черная металлургия	6,55
9	Цветная металлургия	6,35
10	Нефтеперерабатывающая, химическая и нефтехимическая	8,65
11	Тяжелое, энергетическое и транспортное машиностроение	7,44
12	Приборостроение	7,44
13	Автомобильная промышленность	8,00
14	Тракторное и с/х машиностроение	6,19

15	Лесная и деревообрабатывающая и целлюлозно - бумажная	7,52
16	Строительных материалов	8,86
17	Легкая	6,40
18	Пищевкусовая	6,93
19	Микробиологическая	6,53
20	Полиграфическая	8,98
21	Сельское хозяйство	7,60
22	Строительство	5,23
23	Транспорт	9,98
24	Связь	6,24
25	Торговля и общественное питание	9,45
26	Жилищное строительство	6,71
27	Бытовое обслуживание населения	8,57
28	Образование	6,22
29	Здравоохранение	6,54
30	По объектам непроизводственного назначения	8,70

ИНДЕКСЫ
ИЗМЕНЕНИЯ СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ ОБОРУДОВАНИЯ
НА I КВАРТАЛ 2013 ГОДА

№ п/п	Отрасли народного хозяйства и промышленности	Индексы на оборудование к уровню цен по состоянию на:	
		01.01.1991	01.01.2000
1	2	3	4
1	Экономика в целом	57,24	3,59
2	Электроэнергетика	68,43	3,86
3	Нефтедобывающая	83,33	4,23
4	Газовая	73,34	3,46
5	Угольная	55,69	4,40
6	Сланцевая	64,27	4,08
7	Торфяная	51,43	3,80
8	Черная металлургия	50,74	3,55
9	Цветная металлургия	59,09	4,02
10	Нефтеперерабатывающая, химическая и нефтехимическая	78,70	4,29
11	Тяжелое, энергетическое и транспортное машиностроение	39,46	3,66
12	Приборостроение	39,23	3,85
13	Автомобильная промышленность	37,67	3,60
14	Тракторное и с/х машиностроение	38,41	3,60
15	Лесная и деревообрабатывающая и целлюлозно-бумажная	53,62	3,44
16	Строительных материалов	57,41	3,63
17	Легкая	37,38	3,15
18	Пищевкусовая	40,74	3,47
19	Микробиологическая	66,84	3,55
20	Полиграфическая	26,35	3,45
21	Сельское хозяйство	73,52	3,39
22	Строительство	56,21	3,52
23	Транспорт	52,41	3,50
24	Связь	37,85	2,88
25	Торговля и общественное питание	51,78	3,62
26	Жилищное строительство	40,77	3,51
27	Бытовое обслуживание населения	40,65	3,79
28	Образование	50,93	3,07
29	Здравоохранение	58,42	3,23
30	По объектам непроизводственного назначения	36,65	3,31