

## Приказ Минстроя России от 27.06.2017 N 925/пр

"О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на второе полугодие 2017 года и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на III квартал 2017 года"

(Зарегистрировано в Минюсте России 20.07.2017 N 47469)

Документ предоставлен КонсультантПлюс

www.consultant.ru

Дата сохранения: 25.07.2017

Зарегистрировано в Минюсте России 20 июля 2017 г. N 47469

## МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ от 27 июня 2017 г. N 925/пр

## О НОРМАТИВЕ

СТОИМОСТИ ОДНОГО КВАДРАТНОГО МЕТРА ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ПО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ НА ВТОРОЕ ПОЛУГОДИЕ 2017 ГОДА И ПОКАЗАТЕЛЯХ СРЕДНЕЙ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОДНОГО КВАДРАТНОГО МЕТРА ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ПО СУБЪЕКТАМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ НА III КВАРТАЛ 2017 ГОДА

- В соответствии с подпунктом 5.2.38 пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. N 1038 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, N 47, ст. 6117; 2014, N 12, ст. 1296, N 40, ст. 5426, N 50, ст. 7100; 2015, N 2, ст. 491, N 4, ст. 660, N 22, ст. 3234, N 23, ст. 3331, ст. 3334, N 24, ст. 3479, N 46, ст. 6393, N 47, ст. 6586, ст. 6601; 2016, N 2, ст. 376, N 6, ст. 850, N 28, ст. 4741, N 41, ст. 5837, N 47, ст. 6673, N 48, ст. 6766, N 50, ст. 7112; 2017, N 1, ст. 185, N 8, ст. 1245), приказываю:
- 1. Утвердить норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на второе полугодие 2017 года в размере 38 320 (тридцать восемь тысяч триста двадцать) рублей.
- 2. Утвердить показатели средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на III квартал 2017 года, которые подлежат применению федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации для расчета размеров социальных выплат для всех категорий граждан, которым указанные социальные выплаты предоставляются на приобретение (строительство) жилых помещений за счет средств федерального бюджета согласно приложению к настоящему приказу.
- 3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Н.Е. Стасишина.

И.о. Министра Л.О.СТАВИЦКИЙ

Утверждены приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27 июня 2017 г. N 925/пр

## ПОКАЗАТЕЛИ СРЕДНЕЙ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОДНОГО КВАДРАТНОГО МЕТРА ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ПО СУБЪЕКТАМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ НА III КВАРТАЛ 2017 ГОДА (В РУБЛЯХ)

Центральный федеральный округ

1	Белгородская область	34 760
2	Брянская область	28 691
3	Владимирская область	32 991

4	Воронежская область	33 411		
5	Ивановская область	30 688		
6	Калужская область	39 589		
7	Костромская область	29 455		
8	Курская область	28 046		
9	Липецкая область	31 232		
10	Московская область	54 479		
11	Орловская область	28 741		
12	Рязанская область	33 628		
13	Смоленская область	30 450		
14	Тамбовская область	30 681		
15	Тверская область	37 533		
16	Тульская область	34 576		
17	Ярославская область	37 124		
18	г. Москва	90 400		
	Северо-Западный федеральный округ			
19	Республика Карелия	40 145		
20	Республика Коми	41 378		
21	Архангельская область	42 984		
22	Вологодская область	35 375		
23	Калининградская область	35 281		
24	Ленинградская область	43 099		
25	Мурманская область	39 718		
26	Новгородская область	34 289		
27	Псковская область	32 947		
28	Ненецкий автономный округ	56 760		
29	г. Санкт-Петербург	62 228		
Южный федеральный округ				
30	Республика Адыгея (Адыгея)	26 490		
31	Республика Калмыкия	26 010		
32	Республика Крым	37 332		

36 Краснодарский край Астражанская область Волгоградская область Волгоградская область Волгоградская область За 7 г. Севастополь Северо-Кавказский федеральный округ  В Республика Дагестан Республика Дагестан В Республика Балкарская Республика Кабардино-Балкарская Республика В Республика Северная Осетия - Алания В Республика Балкорская Республика В Чеченская Республика В Чеченская Республика В Республика Балкорская В В В В В В В В В В В В В В В В В В В					
Волгоградская область  Ростовская область  Ростовская область  136 752  37 г. Севастополь  Северо-Кавказский федеральный округ  38 Республика Дагестан  Республика Ингушетия  26 395  40 Кабардино-Балкарская Республика  21 110  29 Республика Ингушетия  26 395  41 Карачаево-Черкесская Республика  21 155  42 Республика Северная Осетия - Алания  43 Чеченская Республика  44 Ставропольский край  Ставропольский край  Республика Башкортостан  45 Республика Марий Эл  32 557  47 Республика Марий Эл  32 557  48 Республика Татарстан (Татарстан)  36 207  49 Удмуртская Республика  31 594  50 Чувашская Республика - Чувашия  31 159  51 Пермский край  32 902  53 Нижегородская область  42 744  54 Оренбургская область  56 Самарская область  57 Саратовская область  39 000  58 Ульяновская область  Уральский федеральный округ  59 Курганская область  30 664	33	Краснодарский край	36 969		
36 Ростовская область 37 г. Севастополь 28 Республика Дагестан 27 110 29 Республика Ингушетия 40 Кабардино-Балкарская Республика 41 Карачаево-Черкесская Республика 42 Республика Северная Осетия - Алания 43 Чеченская Республика 44 Ставропольский край 45 Республика Башкортостан 46 Республика Марий Эл 47 Республика Марий Эл 48 Республика Марий Эл 49 Удмуртская Республика 40 Республика Татарстан (Татарстан) 41 Республика Татарстан (Татарстан) 42 Республика Татарстан (Татарстан) 43 Чеченский край 44 Республика Татарстан (Татарстан) 45 Республика Татарстан (Татарстан) 46 Республика Татарстан (Татарстан) 47 Республика Татарстан (Татарстан) 48 Республика Татарстан (Татарстан) 49 Удмуртская Республика 50 Чувашская Республика - Чувашия 51 Пермский край 52 Кировская область 53 Цижегородская область 54 Оренбургская область 55 Самарская область 56 Самарская область 57 Саратовская область 58 Ульяновская область 59 Курганская область 59 Курганская область 59 Курганская область 59 Курганская область 50 Курганская область 51 Курганская область 52 Курганская область 53 Обба	34	Астраханская область	28 778		
38 303   Северо-Кавказский федеральный округ	35	Волгоградская область	31 100		
Северо-Кавказский федеральный округ         38       Республика Дагестан       27 110         39       Республика Ингушетия       26 395         40       Кабардино-Балкарская Республика       28 381         41       Карачаево-Черкесская Республика       31 155         42       Республика Северная Осетия - Алания       29 792         43       Чеченская Республика       31 586         44       Ставропольский край       27 230         Приволжский федеральный округ         45       Республика Башкортостан       36 132         46       Республика Марий Эл       32 557         47       Республика Мордовия       33 384         48       Республика Мордовия       33 384         48       Республика Татарстан (Татарстан)       36 207         49       Удмуртская Республика - Чувашия       31 594         50       Чувашская Республика - Чувашия       31 594         51       Пермский край       36 155         52       Кировская область       32 902         53       Нижегородская область       30 711         55       Самарская область       36 674         56       Самарская область       30 000 <t< td=""><td>36</td><td>Ростовская область</td><td>36 752</td></t<>	36	Ростовская область	36 752		
38Республика Ингушетия27 11039Республика Ингушетия26 39540Кабардино-Балкарская Республика28 38141Карачаево-Черкесская Республика31 15542Республика Северная Осетия - Алания29 79243Чеченская Республика31 58644Ставропольский край27 230Приволжский федеральный округ45Республика Башкортостан36 13246Республика Марий Эл32 55747Республика Мордовия33 38448Республика Татарстан (Татарстан)36 20749Удмуртская Республика35 34850Чувашская Республика - Чувашия31 59451Пермский край36 15552Кировская область32 90253Нижегородская область32 90254Нижегородская область30 71155Пензенская область30 71156Самарская область30 00057Саратовская область30 00058Ульяновская область30 00059Курганская область30 664	37	г. Севастополь	38 303		
39Республика Ингушетия26 39540Кабардино-Балкарская Республика28 38141Карачаево-Черкесская Республика31 15542Республика Северная Осетия - Алания29 79243Чеченская Республика31 58644Ставропольский край27 230Приволжский федеральный округ45Республика Башкортостан36 13246Республика Марий Эл32 55747Республика Мордовия33 38448Республика Татарстан (Татарстан)36 20749Удмуртская Республика35 34850Чувашская Республика - Чувашия31 59451Пермский край36 15552Кировская область32 90253Нижегородская область32 90254Оренбургская область30 71155Пензенская область30 71155Пензенская область30 00058Ульяновская область30 00059Курганская область30 664		Северо-Кавказский федеральный округ			
40Кабардино-Балкарская Республика28 38141Карачаево-Черкесская Республика31 15542Республика Северная Осетия - Алания29 79243Чеченская Республика31 58644Ставропольский край27 230Приволжский федеральный округ45Республика Башкортостан36 13246Республика Марий Эл32 55747Республика Мордовия33 38448Республика Татарстан (Татарстан)36 20749Удмуртская Республика - Чувашия31 59450Чувашская Республика - Чувашия31 59451Пермский край36 15552Кировская область32 90253Нижегородская область30 71155Пензенская область32 49556Самарская область36 67457Саратовская область30 00058Ульяновская область30 00059Курганская область30 064	38	Республика Дагестан	27 110		
41Карачаево-Черкесская Республика31 15542Республика Северная Осетия - Алания29 79243Чеченская Республика31 58644Ставропольский край27 230Приволжский федеральный округ45Республика Башкортостан36 13246Республика Марий Эл32 55747Республика Мордовия33 38448Республика Татарстан (Татарстан)36 20749Удмуртская Республика35 34850Чувашская Республика - Чувашия31 59451Пермский край36 15552Кировская область32 90253Нижегородская область42 74454Оренбургская область30 71155Пензенская область32 49556Самарская область36 67457Саратовская область30 00058Урьяновская область32 085Уральский федеральный округ59Курганская область30 664	39	Республика Ингушетия	26 395		
42Республика Северная Осетия - Алания29 79243Чеченская Республика31 58644Ставропольский край27 230Приволжский федеральный округ45Республика Башкортостан36 13246Республика Марий Эл32 55747Республика Татарстан (Татарстан)36 20749Удмуртская Республика - Чувашия35 34850Чувашская Республика - Чувашия31 59451Пермский край36 15552Кировская область32 90253Нижегородская область42 74454Оренбургская область30 71155Пензенская область32 49556Самарская область30 00058Ульяновская область30 00058Уральский федеральный округ59Курганская область30 664	40	Кабардино-Балкарская Республика	28 381		
43 Чеченская Республика 31 586 44 Ставропольский край 27 230 Приволжский федеральный округ  45 Республика Башкортостан 36 132  46 Республика Марий Эл 32 557  47 Республика Мордовия 33 384  48 Республика Татарстан (Татарстан) 36 207  49 Удмуртская Республика - Чувашия 31 594  50 Чувашская Республика - Чувашия 31 594  51 Пермский край 36 155  52 Кировская область 32 902  53 Нижегородская область 42 744  54 Оренбуртская область 30 711  55 Пензенская область 32 495  56 Самарская область 36 674  57 Саратовская область 30 000  58 Ульяновская область 32 085  Уральский федеральный округ  59 Курганская область 30 664	41	Карачаево-Черкесская Республика	31 155		
Триволжский край27 230Приволжский федеральный округ45Республика Башкортостан36 13246Республика Марий Эл32 55747Республика Мордовия33 38448Республика Татарстан (Татарстан)36 20749Удмуртская Республика35 34850Чувашская Республика - Чувашия31 59451Пермский край36 15552Кировская область32 90253Нижегородская область42 74454Оренбургская область30 71155Пензенская область30 71155Пензенская область36 67457Саратовская область30 00058Ульяновская область32 085Уральский федеральный округ59Курганская область30 664	42	Республика Северная Осетия - Алания	29 792		
Приволжский федеральный округ 45 Республика Башкортостан 36 132 46 Республика Марий Эл 32 557 47 Республика Мордовия 33 384 48 Республика Татарстан (Татарстан) 36 207 49 Удмуртская Республика 35 348 50 Чувашская Республика - Чувашия 31 594 51 Пермский край 36 155 52 Кировская область 32 902 53 Нижегородская область 42 744 54 Оренбургская область 30 711 55 Пензенская область 32 495 56 Самарская область 32 495 57 Саратовская область 30 000 58 Ульяновская область 30 000 58 Ульяновская область 32 085 Уральский федеральный округ	43	Чеченская Республика	31 586		
45Республика Башкортостан36 13246Республика Марий Эл32 55747Республика Мордовия33 38448Республика Татарстан (Татарстан)36 20749Удмуртская Республика35 34850Чувашская Республика - Чувашия31 59451Пермский край36 15552Кировская область32 90253Нижегородская область42 74454Оренбургская область30 71155Пензенская область32 49556Самарская область36 67457Саратовская область30 00058Ульяновская область32 085Уральский федеральный округ59Курганская область30 664	44	Ставропольский край	27 230		
46Республика Марий Эл32 55747Республика Мордовия33 38448Республика Татарстан (Татарстан)36 20749Удмуртская Республика35 34850Чувашская Республика - Чувашия31 59451Пермский край36 15552Кировская область32 90253Нижегородская область42 74454Оренбургская область30 71155Пензенская область32 49556Самарская область36 67457Саратовская область30 00058Ульяновская область32 085Уральский федеральный округ59Курганская область30 664		Приволжский федеральный округ			
47Республика Мордовия33 38448Республика Татарстан (Татарстан)36 20749Удмуртская Республика35 34850Чувашская Республика - Чувашия31 59451Пермский край36 15552Кировская область32 90253Нижегородская область42 74454Оренбургская область30 71155Пензенская область32 49556Самарская область36 67457Саратовская область30 00058Ульяновская область32 085Уральский федеральный округ59Курганская область30 664	45	Республика Башкортостан	36 132		
48Республика Татарстан (Татарстан)36 20749Удмуртская Республика35 34850Чувашская Республика - Чувашия31 59451Пермский край36 15552Кировская область32 90253Нижегородская область42 74454Оренбургская область30 71155Пензенская область32 49556Самарская область36 67457Саратовская область30 00058Ульяновская область32 085Уральский федеральный округ59Курганская область30 664	46	Республика Марий Эл	32 557		
49Удмуртская Республика35 34850Чувашская Республика - Чувашия31 59451Пермский край36 15552Кировская область32 90253Нижегородская область42 74454Оренбургская область30 71155Пензенская область32 49556Самарская область36 67457Саратовская область30 00058Ульяновская область32 085Уральский федеральный округ59Курганская область30 664	47	Республика Мордовия	33 384		
50Чувашская Республика - Чувашия31 59451Пермский край36 15552Кировская область32 90253Нижегородская область42 74454Оренбургская область30 71155Пензенская область32 49556Самарская область36 67457Саратовская область30 00058Ульяновская область32 085Уральский федеральный округ59Курганская область30 664	48	Республика Татарстан (Татарстан)	36 207		
51       Пермский край       36 155         52       Кировская область       32 902         53       Нижегородская область       42 744         54       Оренбургская область       30 711         55       Пензенская область       32 495         56       Самарская область       36 674         57       Саратовская область       30 000         58       Ульяновская область       32 085         Уральский федеральный округ         59       Курганская область       30 664	49	Удмуртская Республика	35 348		
52Кировская область32 90253Нижегородская область42 74454Оренбургская область30 71155Пензенская область32 49556Самарская область36 67457Саратовская область30 00058Ульяновская область32 085Уральский федеральный округ59Курганская область30 664	50	Чувашская Республика - Чувашия	31 594		
53Нижегородская область42 74454Оренбургская область30 71155Пензенская область32 49556Самарская область36 67457Саратовская область30 00058Ульяновская область32 085Уральский федеральный округ59Курганская область30 664	51	Пермский край	36 155		
54Оренбургская область30 71155Пензенская область32 49556Самарская область36 67457Саратовская область30 00058Ульяновская область32 085Уральский федеральный округ59Курганская область30 664	52	Кировская область	32 902		
55       Пензенская область       32 495         56       Самарская область       36 674         57       Саратовская область       30 000         58       Ульяновская область       32 085         Уральский федеральный округ         59       Курганская область       30 664	53	Нижегородская область	42 744		
56Самарская область36 67457Саратовская область30 00058Ульяновская область32 085Уральский федеральный округ59Курганская область30 664	54	Оренбургская область	30 711		
57 Саратовская область 30 000 58 Ульяновская область 32 085 Уральский федеральный округ 59 Курганская область 30 664	55	Пензенская область	32 495		
58       Ульяновская область       32 085         Уральский федеральный округ         59       Курганская область       30 664	56	Самарская область	36 674		
Уральский федеральный округ 59 Курганская область 30 664	57	Саратовская область	30 000		
59 Курганская область 30 664	58	Ульяновская область	32 085		
••	Уральский федеральный округ				
60 Свердловская область 43 838	59	Курганская область	30 664		
	60	Свердловская область	43 838		

61	Тюменская область	39 851
62	Челябинская область	29 929
63	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	43 475
64	Ямало-Ненецкий автономный округ	49 060
	Сибирский федеральный округ	
65	Республика Алтай	33 845
66	Республика Бурятия	33 346
67	Республика Тыва	35 754
68	Республика Хакасия	33 457
69	Алтайский край	32 202
70	Забайкальский край	34 206
71	Красноярский край	39 787
72	Иркутская область	35 098
73	Кемеровская область	33 057
74	Новосибирская область	40 114
75	Омская область	34 034
76	Томская область	37 073
	Дальневосточный федеральный округ	
77	Республика Саха (Якутия)	49 007
78	Камчатский край	45 147
79	Приморский край	48 532
80	Хабаровский край	47 214
81	Амурская область	42 847
82	Магаданская область	43 552
83	Сахалинская область	57 527
84	Еврейская автономная область	34 064
85	Чукотский автономный округ	34 119