

**АНАЛИЗ РЫНКА ЖИЛЬЯ
И СТРОИТЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ
ЗА МАЙ 2012 ГОДА.
ПРОГНОЗ ПО ЦЕНАМ
НА СТРОИТЕЛЬНУЮ ПРОДУКЦИЮ
НА ИЮНЬ 2012 ГОДА**

Москва 2012

ОГЛАВЛЕНИЕ

1. АНАЛИЗ ДИНАМИКИ ИЗМЕНЕНИЯ СТОИМОСТИ ОСНОВНЫХ СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ	3
2. ПРОГНОЗ ИЗМЕНЕНИЯ ЦЕН НА СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ И ГОТОВУЮ СТРОИТЕЛЬНУЮ ПРОДУКЦИЮ	6
3. СОСТОЯНИЕ РЫНКА ЖИЛЬЯ МОСКВЫ	7
4. СОСТОЯНИЕ РЫНКА ЖИЛЬЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ	9
5. ПРОГНОЗ ИЗМЕНЕНИЯ СТОИМОСТИ ТИПОВОГО ЖИЛЬЯ	10

ПРИЛОЖЕНИЯ

• Динамика изменения средней стоимости 1 кв. метра общей площади жилья в многоквартирных домах массовой застройки по субъектам Российской Федерации	11
• Динамика изменения средневзвешенных цен на черный металлопрокат по федеральным округам Российской Федерации	12
• Средние оптовые отпускные цены на черный металлопрокат по федеральным округам Российской Федерации	13
• Динамика изменения средних отпускных цен на товарные бетоны в Московском регионе	15
• Динамика изменения средних оптовых цен на нерудные строительные материалы, цемент и кирпич керамический в Центральном федеральном округе.	16
• Динамика изменения индексов цен на цемент, нерудные строительные материалы, товарный бетон, стеновые и перегородочные материалы, металлопрокат, используемый в строительстве и сборный железобетон в Московском регионе	17
• Диапазоны средних цен на нефтепродукты по Российской Федерации	18
• Цены на электроэнергию - индексы хабов по ценовым зонам	19

1. Анализ динамики изменения стоимости основных строительных материалов

В мае 2012 года усредненные цены на основные строительные материалы, изделия и конструкции для жилищного строительства снова показали небольшой рост. По итогам месяца средневзвешенное изменение цен на строительные материалы, в среднем по Российской Федерации, составило +1,7%.

Таблица 1
Изменение средневзвешенных оптовых отпускных цен на основные строительные материалы в Центральном федеральном округе.

	Изменение за май 2012 г., %	Изменение с начала 2012 г., %	Изменение за 2011 г., %	Изменение за 2010 г., %	Изменение с октября 2008 г., %	Изменение с января 2000 г., %*
Панели железобетонные стеновые наружные	+1,8	+3,5	+27,1	+16,7	+38,5	+458
Бетон товарный	+0,5	+0,3	+36,5	+2,6	+27,9	+460
Раствор цементный готовый	0,0	+1,3	+32,2	+4,1	+22,2	+674
Кирпич керамический рядовой	+3,5	+12,3	+32,0	+22,8	+40,8	+957
Швеллер катаный	-0,2	-0,3	+5,0	+14,8	-17,1	+435
Арматурная сталь горячекатаная А500С	+1,8	+1,6	+8,9	+24,7	-18,6	+420
Портландцемент	+4,9	+15,3	+24,5	+21,5	+22,6	+1182
Нерудные с/м	+3,6	+6,5	+34,6	+6,3	+29,9	+481

Средние отпускные цены производителей на основные строительные материалы, изделия и конструкции в отдельных субъектах Российской Федерации зависят от географического положения региона и его транспортной доступности, наличия или отсутствия в регионе собственной сырьевой базы и местных производителей продукции, соответствия имеющихся производственных мощностей по выпуску стройматериалов объемам их потребления региональным стройкомплексом.

Усредненные цены на нерудные строительные материалы за май, в среднем по Российской Федерации, увеличились на 2,4%. При этом средние цены на мелкие фракции (песок и отсев) увеличились на 3-7% (усредненное изменение +5,2%), а на различные виды гравия и щебня - на 0,5-4% (усредненное изменение +1,8%).

Цены на цемент в мае продолжили расти. Повышение цен на отдельные марки цемента за май, в среднем по Российской Федерации составило 3-7% (усредненное изменение +5,2%),.

Цены на рынке товарного бетона и готовых цементных растворов в мае повысились незначительно. В среднем по Российской Федерации повышение составило 0,2-1,6% (т.е. не более 50 рублей за кубометр).

* Справочно, по данным из открытых источников

Таблица 2

Средние оптовые цены на основные строительные материалы, изделия и конструкции для жилищного строительства по центрам Федеральных округов Российской Федерации в мае 2012 г., руб., с НДС

	ЦФО Москва	СЗФО Санкт-Петербург	ПФО Нижний Новгород	ЮФО Ростов-на- Дону	СКФО Пятигорск	УФО Екатеринбург	СФО Новосибирск	ДВФО Хабаровск
Щебень, гравий, куб. м	750 - 2250	600 - 1550	600 - 1800	300 - 1350	350 - 1400	300 - 1450	550 - 1950	650 - 2550
Портландцемент, т (навал)	3200 - 5400	3000 - 5250	3100 - 5300	2500 - 5200	2500 - 5100	3200 - 5600	3200 - 5800	3800 - 6300
Бетон товарный, куб. м	3200 - 5150	2850 - 4950	2850 - 5350	2800 - 5400	2800 - 5500	3450 - 5600	3250 - 5750	3350 - 7350
Кирпич керамический рядовой, шт.	7,5 – 13,9	7,0 – 13,0	6,9 – 14,5	6,8 – 13,5	6,2 – 12,5	7,0 – 14,5	7,5 – 14,3	7,8 – 15,0
Блоки газосиликатные, куб. м	2800 - 4500	2650 - 4000	2700 - 4300	2600 - 4000	2500 - 3900	2800 - 4500	2800 - 4350	2800 - 4950
Металлопрокат, т	24 700– 35 150	25 750 – 35 700	25 750 – 37 500	25 200 – 33 400	25 600 – 37 500	26 200 – 38 000	25 300 – 35 450	29 700 – 39 200

Цены на черный металлопрокат в мае в среднем по Российской Федерации повысились на 0,2%. Наиболее заметно усредненные цены на черный металлопрокат повысились в Уральском федеральном округе (+1,8%). При этом в Приволжском (-0,7%), Центральном (-0,4%) и Северо-Кавказском (-0,3%) федеральных округах цены на черный металлопрокат по результатам мая оказались ниже апрельских.

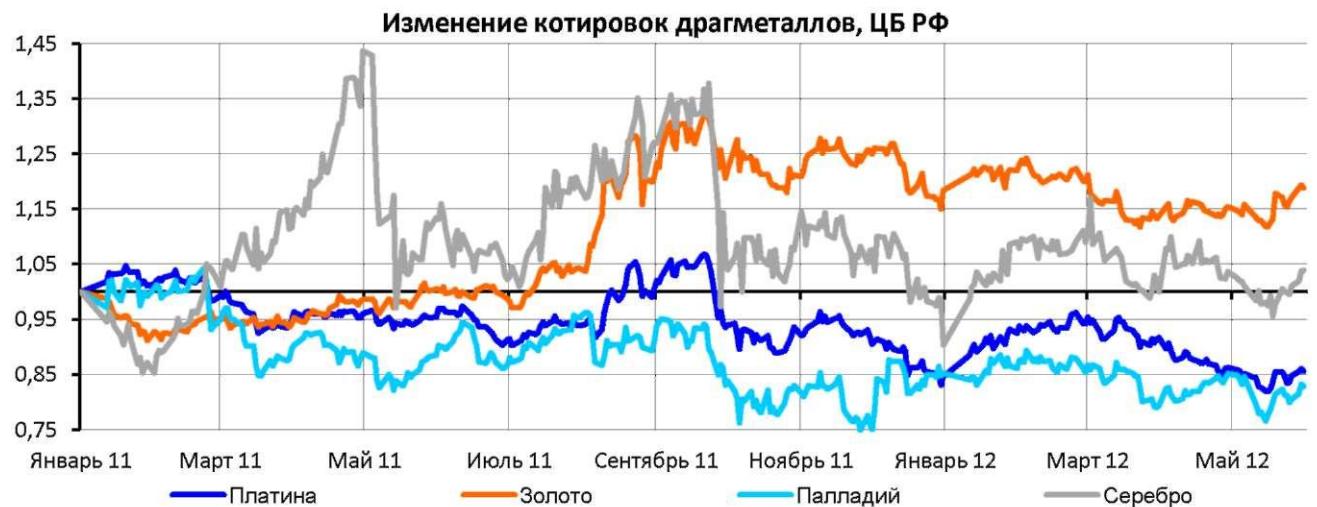
Средние цены на керамический кирпич в мае, в среднем по Российской Федерации, повысились на 2,8%. Более заметным снова было повышение цен на рядовой кирпич (+3,7%). Цены на силикатный кирпич и стеновые блоки на цементной основе в мае также повысились на 2-5%.

Цены на железобетонные изделия в мае изменились разнонаправлено. На отдельные позиции (в частности – лотки водоотводные) был отмечен рост цен до 20%; в то же время цена на фундаментные блоки и дорожные плиты снизились на 3-10%. В итоге, в среднем по Российской Федерации усредненные цены на ЖБИ в мае повысились на 1,7%

С 1 по 28 мая 2012 года индекс потребительских цен (инфляция), по оценке Федеральной службы государственной статистики, составил 100,5%, с начала года – 102,2% (В 2011 году – за май 100,5%, с начала года 104,8%).

Таблица 3
Изменение индекса потребительских цен в Российской Федерации

	С начала месяца	С начала года
Индекс потребительских цен	100,5	102,2
Бензин автомобильный	101,2	101,2
Водоснабжение холодное и водоотведение	100,0	99,8
Водоснабжение горячее	100,0	99,7
Отопление	99,9	98,7
Электроснабжение	100,0	100,0



2. Прогноз изменения цен на строительные материалы и готовую строительную продукцию

Внешний экономический фон в мае формировался снижением стоимости нефти и снижением курса рубля по отношению к основным валютам. Эти факторы, а также сезонный рост спроса предопределили повышение внутренних российских рублевых цен на основные виды строительных материалов.

При этом общий достаточно негативный экономический фон, относительно низкая активность и ограниченная платежеспособность целевых потребителей явились сдерживающим фактором, ограничивающим рост цен.

На рынке цемента в мае повторилась картина апреля - в первой половине месяца прошло повсеместное повышение цен; во второй половине месяца цены оставались относительно стабильными, позволяя потребителям «привыкнуть» к новым ценовым реалиям и пересчитать собственные экономические показатели. Дальнейшее поведение рынка снова зависит от того, насколько смогут адаптироваться к новым ценам конечные потребители.

Рынок товарного бетона и готовых строительных растворов в мае пережил две волны повышения цен, но в итоге их изменение не превысило 50-100 руб. за куб. метр. В начале сезона участники рынка бетона и готовых строительных растворов отмечали, ожидают общий рост цен в пределах 1000 руб. за куб. метр. Пока повышение составило 150-200 руб. за куб. метр и при существующих темпах оно скорее всего к концу сезона составит не более 500-700 руб. за куб. метр.

На рынке керамического кирпича в мае производители продолжили поднимать цены. В июне можно ожидать продолжения тенденции и, соответственно, роста цен на стеновые материалы в пределах 4-8%.

На рынке железобетонных изделий в мае цены повысились по большинству позиций на 1,5-3%. В июне, скорее всего, тенденция будет продолжена и можно ожидать повышения цен по большинству позиций на 2-5%.

Рынок черных металлов в целом в мае снова выглядел исключением из общей тенденции повышения цен. Но при этом средние цены на основные виды черного металлопроката, используемого в строительстве – арматуру, балку, швеллер, уголок, просечно-вытяжной лист, профнастил – начали повышаться. Наиболее вероятный сценарий на июнь – переход рынка черных металлов в фазу устойчивого повышения цен. Запасы дешевого металла у крупных оптовиков уменьшаются и, соответственно, на фоне повышения спроса со стороны конечных потребителей, можно повышения цен по большинству позиций.

Наиболее реальным сценарием поведения цен на все основные строительные материалы на ближайшие 2-3 месяца 2012 года по-прежнему видится повышение цен на 3-7% в месяц. Если снижение курса рубля к доллару и евро продолжится, то рост цен может быть более заметным.

Прогноз цен на основные строительные материалы на июнь 2012 года:

- | | | |
|-------------------------------|---|------------------------------|
| • Панели железобетонные | – | 10 500 – 20 800 руб./куб. м |
| • Бетон товарный | – | 3 600 – 7 500 руб./куб. м |
| • Раствор кладочный цементный | – | 3 200 – 5 500 руб./куб. м |
| • Кирпич керамический рядовой | – | 7 800 – 15 500 руб./1000 шт. |
| • Цемент | – | 4 300 – 6 800 руб./т |
| • Арматурная сталь кл. А500С | – | 27 500 – 32 000 руб./т. |

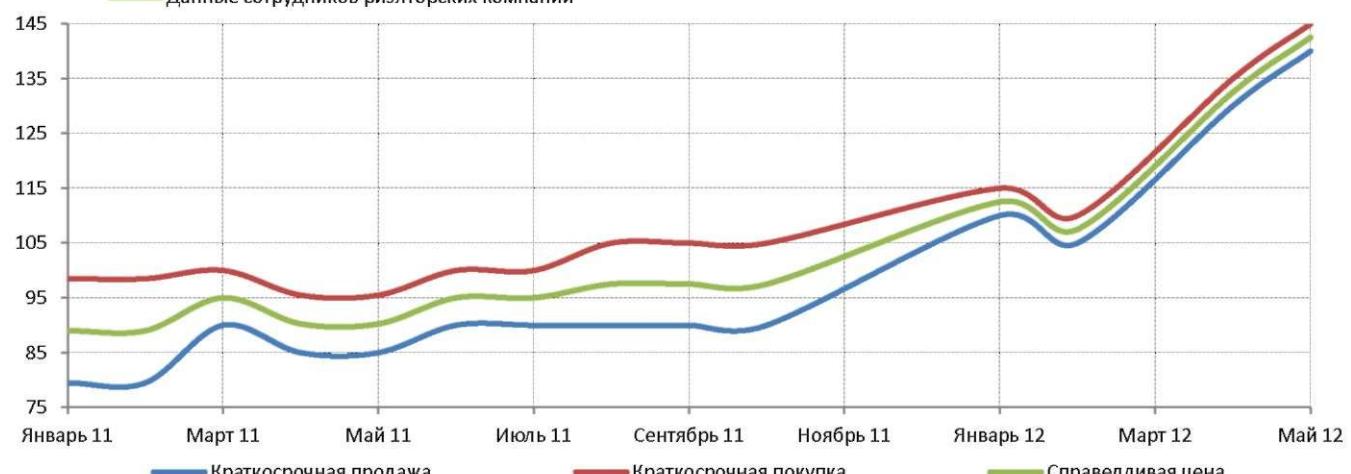
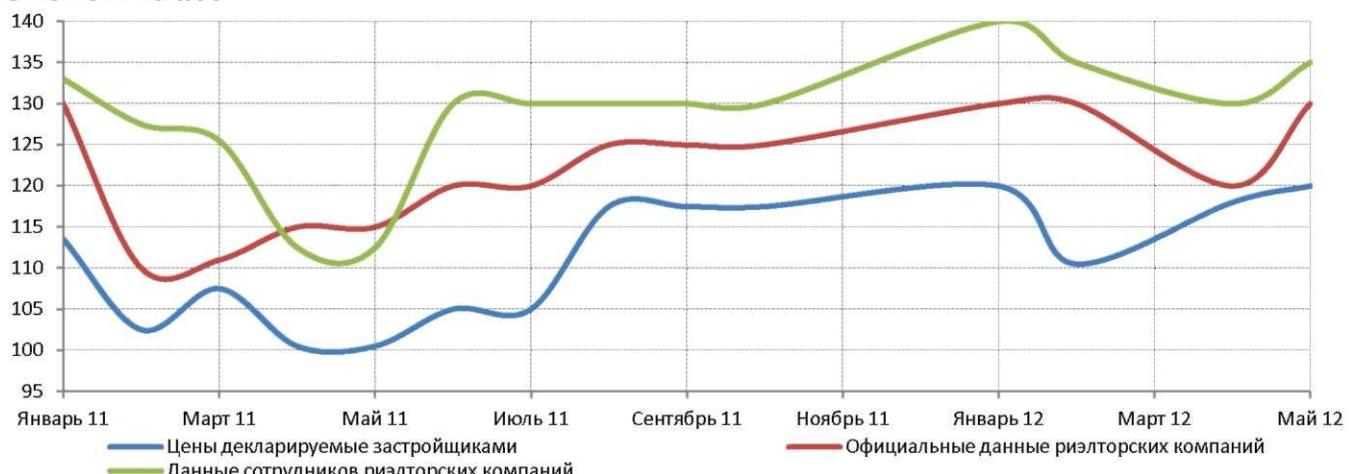
3. Состояние рынка жилья Москвы

Таблица 4

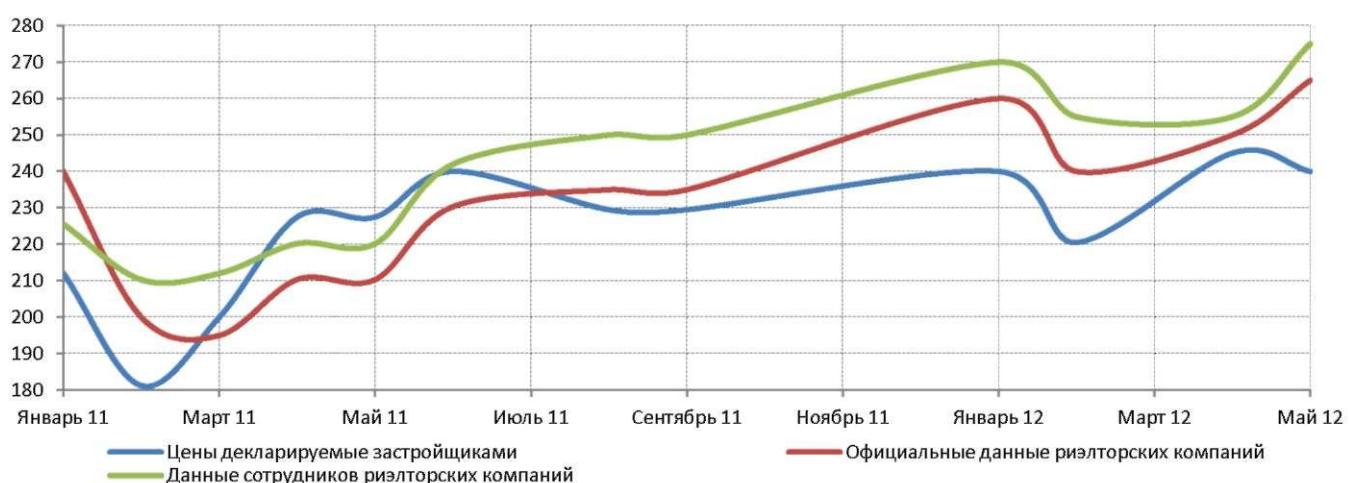
Данные о ценах на квартиры в г. Москве по состоянию на май 2012 г.*

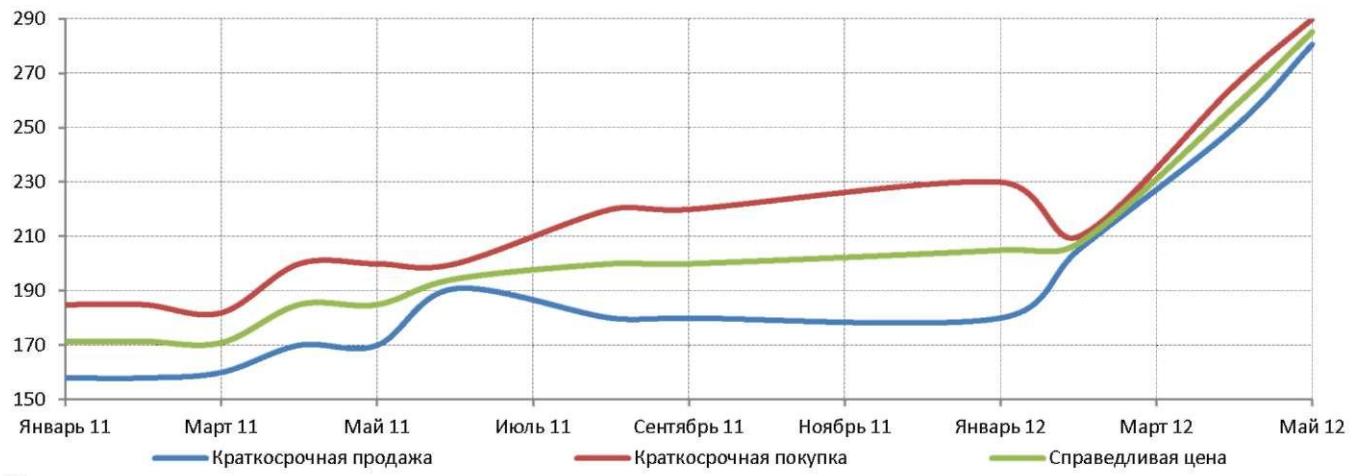
Класс жилья	Данные Росстата за I квартал 2012 г.		Цены, декларируемые застройщиками	Официальные данные риэлторских компаний	Данные сотрудников риэлторских компаний	Результаты независимого исследования рынка недвижимости		
	Первичный рынок	Вторичный рынок				Краткосрочная продажа	Краткосрочная покупка	Справедливая цена
Эконом	98740 (3358\$)	138362 (4706\$)	120000 (3582\$)	130000 (3880\$)	135000 (4029\$)	140000 (4179\$)	145000 (4328\$)	142500 (4253\$)
Бизнес	137746 (4685\$)	162276 (5519\$)	240000 (7164\$)	265000 (7910\$)	275000 (8208\$)	280500 (8373\$)	290000 (8656\$)	285250 (8514\$)
Элит	223402 (7598\$)	263880 (8975\$)	460000 (13731\$)	485000 (14477\$)	510000 (15223\$)	515000 (15373\$)	525000 (15671\$)	520000 (15522\$)

ЭКОНОМ-КЛАСС

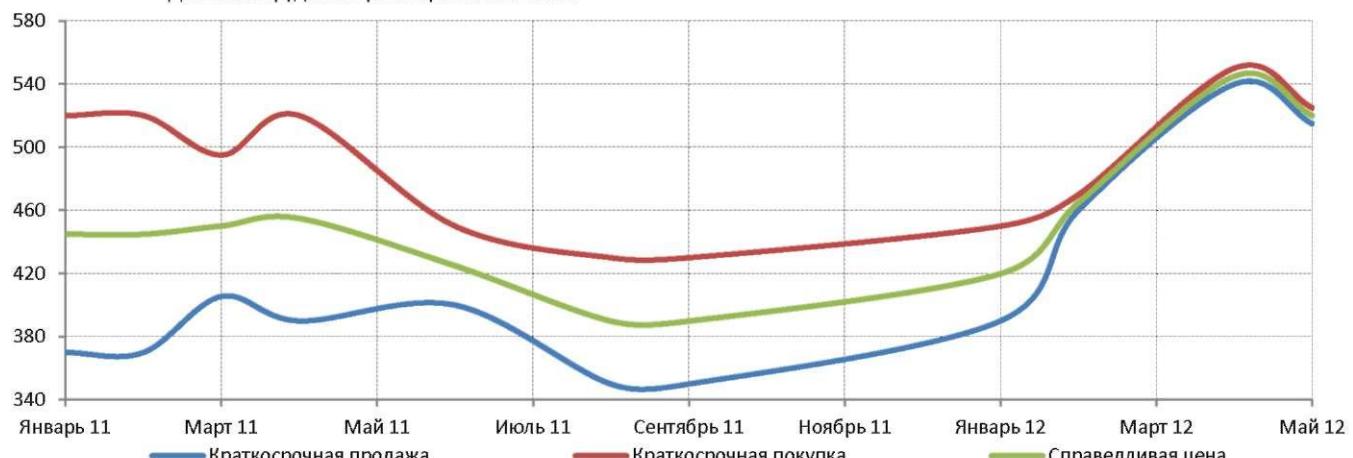
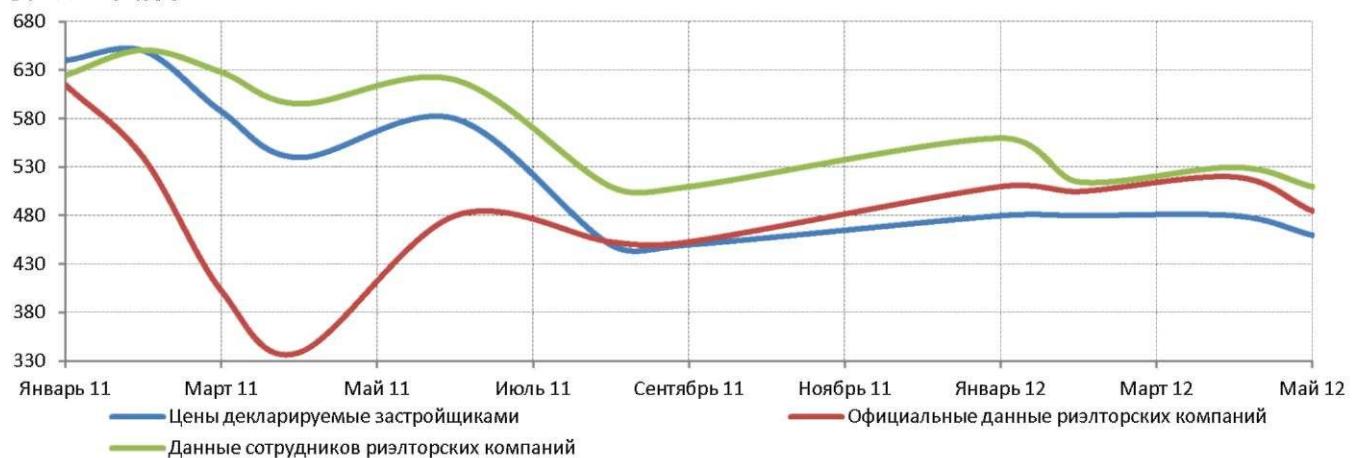


Бизнес-класс





Элит-класс



*Данные о ценах на жилье в Москве получены непосредственно от девелоперов, риэлторских компаний, сотрудников риэлторских компаний. Несоответствие цен Росстата и цен, представленных застройщиками, риэлторскими компаниями и их сотрудниками обусловлено тем, что Росстат берет за основу минимальную стоимость всех трех видов жилья (эконом класса, бизнес класса и элитного жилья), без "маржи". Девелопер предлагает цену квадратного метра жилья с учетом своих интересов, но без взимания процента за проведение сделки и иных интересов, не заложенных в чистую прибыль. Риэлторские компании взимают процент за проведение сделки (2-5%), вознаграждение сотрудника риэлторского агентства, уплате налога, и иные издержки, понесенные риэлторской компанией. Риэлтор (как сотрудник риэлторской компании, так и частное лицо) закладывает в стоимость квадратного метра процент за проведение сделки (1,5-5%), затраты понесенные в период поиска жилья и свое вознаграждение. При краткосрочной покупке жилья цена квадратного метра снижается, но не значительно, а при краткосрочной продаже цена квадратного метра весьма и весьма занижена, и обусловлено это резким востребованием денежных активов. Под справедливой ценой подразумевается минимальная цена квадратного метра, по которой можно приобрести жилье в течение месяца.

4. Состояние рынка жилья Российской Федерации

В мае цены на жилье по используемой выборке - в домах массовых серий на вторичном рынке и в новостройках, сданных государственной комиссии, либо находящихся в процессе сдачи – по-прежнему, как и предсказывало большинство отраслевых экспертов, демонстрировали очень небольшой, но стабильный и практически повсеместный рост.

Диапазон изменения цен на жилье в мае оказался практически идентичен апрельскому (-0,5~+2,1 против -0,5~+2,2%); средневзвешенное изменение стоимости квадратного метра жилья по рассматриваемой выборке в мае составило +0,6% против +0,8% в апреле и +1,2% в марте. С начала 2012 года средневзвешенное изменение стоимости квадратного метра жилья по Российской Федерации составило +4,5%.

В мае, из 42 субъектов, вошедших в выборку, заявленные цены «предложения» в базах недвижимости повысились на 0,5% и более в 25 субъектах; повышение на 1% и более произошло в 11 субъектах. Снижение цен «предложения» на жилье в мае, из субъектов, вошедших в мониторинг, отмечено в Саратове (-0,5%) и Челябинске (-0,1%).

Цены «предложения» на жилье в домах массовых серий в Москве в мае выросли на 0,1%*. В Санкт-Петербурге цены «предложения» в мае повысились на 0,2%. Средние цены «предложения» жилья в Московской области за май повысились на 0,9%.

Данный мониторинг учитывает только цены «предложения», т.е. фактически отражает пожелания продавцов недвижимости, а не реальные цены сделок.

* Так как в Москве практически не строится коммерческого жилья в домах массовых серий, то цены «предложения» анализируются с учетом жилья в домах, строящихся за счет федерального и городского бюджетов.

5. Прогноз изменения стоимости типового жилья

Поведение цен на российском рынке жилья в мае в точности совпало с предсказанным большинством экспертов отрасли – незначительный, но непрерывный рост. По сравнению с апрелем темп роста в большинстве субъектов замедлился. Такой рост можно назвать инфляционным, компенсирующим потерю стоимости денег. Рынок жилья фактически находится в положении «устойчивого равновесия», действия отдельных факторов могут подтолкнуть цены в ту или иную сторону, но это изменение будет локальным и достаточно быстро скорректируется.

С большой долей вероятности можно утверждать, что наиболее вероятным сценарием поведения рынка российской жилой недвижимости по рассматриваемой выборке (в домах массовых серий на вторичном рынке и в новостройках, сданных государственной комиссии, либо находящихся в процессе сдачи) представляется продолжение плавного повышения средневзвешенных рублевых цен «предложения» в пределах 6-16% в год (т.е. от величины уровня инфляции до его удвоенной величины). Также не исключены локальные колебания цен в достаточно широком коридоре – вплоть до ±20% от средних значений.

Привлекательность рынка жилой недвижимости в качестве инвестиционного актива оценивается очень неоднозначно. Скорее можно говорить о привлекательности отдельных объектов, имеющих наилучшее соотношение ценовых, концептуальных и репутационных характеристик. Общая внешняя экономическая нестабильность и негативный новостной фон предостерегают инвесторов от вхождения в активы с сомнительным уровнем ликвидности (какими являются проекты жилой недвижимости на ранних стадиях строительной готовности и тем более – на наиболее привлекательном с точки зрения инвестиций этапе «предпродажи»).

Дальнейшее поведение цен на рынке жилья по-прежнему сильно зависит от внешних факторов – действий международных финансовых регуляторов, стоимости энергоносителей, уровня деловой активности, общей политической стабильности, изменения покупательной способности целевых групп и т.д.

Заметное влияние на уровень цен на недвижимость, особенно в среднем и верхнем ценовых диапазонах, может оказаться начавшаяся коррекция курса рубля по отношению к основным валютам.

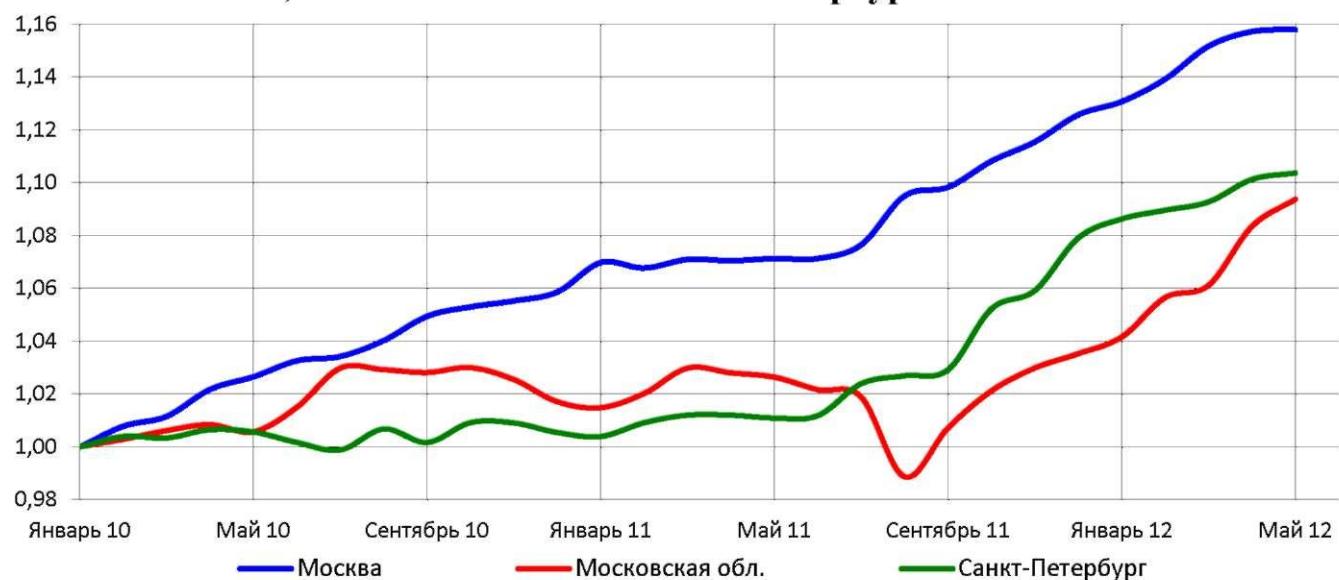
По-прежнему велика зависимость поведения рынка жилья от внутриполитических факторов – позиции государства, политических и экономических решений, предпринимаемых на федеральном и региональном уровне.

**Динамика изменения средней стоимости 1 кв. метра общей площади
жилья в многоквартирных домах массовой застройки**
*** по субъектам Российской Федерации**

№	Город	Средняя рыночная стоимость 1 кв. м общей площади жилья (цена «предложения», тыс. руб.) по итогам мая 2012 г.	Изменение за месяц, %	Изменение с начала года, %
1	Белгород	49,9	1,2	6,3
2	Брянск	36,3	1,1	5,5
3	Великий Новгород	45,4	1,2	5,6
4	Владимир	45,6	0,6	4,5
5	Волгоград	45,2	0,1	1,5
6	Воронеж	40,0	0,4	5,0
7	Екатеринбург	60,6	0,6	5,3
8	Иваново	38,8	1,4	6,4
9	Казань	46,6	1,4	8,1
10	Калуга	55,0	1,2	5,8
11	Кемерово	43,4	2,1	6,1
12	Краснодар	56,5	0,1	1,0
13	Красноярск	48,5	0,3	3,5
14	Курск	33,4	0,5	5,3
15	Липецк	47,8	0,0	4,8
16	Москва	147,7	0,1	2,9
17	Московская обл.	73,0	0,9	5,6
18	Нижний Новгород	49,0	0,9	4,3
19	Новоузнецк	34,8	0,2	1,2
20	Новосибирск	52,2	0,3	2,5
21	Омск	35,9	0,8	5,6
22	Орел	37,0	1,4	4,1
23	Пенза	35,6	0,3	4,0
24	Пермь	47,6	1,1	7,1
25	Ростов-на-Дону	58,2	0,4	4,2
26	Рязань	40,3	0,5	5,3
27	Самара	53,9	0,6	2,2
28	Санкт-Петербург	78,1	0,2	2,3
29	Саратов	39,1	-0,5	1,7
30	Смоленск	39,8	0,2	4,9
31	Сочи	91,5	0,4	1,0
32	Тверь	50,0	0,6	4,5
33	Тольятти	34,0	0,6	5,6
34	Томск	45,5	1,0	8,3
35	Тула	49,7	0,9	4,4
36	Тюмень	45,4	0,1	4,5
37	Ульяновск	34,5	0,6	6,1
38	Уфа	52,8	1,8	8,7
39	Хабаровск	48,1	0,2	1,7
40	Челябинск	43,4	-0,1	2,8
41	Чита	46,9	0,6	3,6
42	Ярославль	49,0	0,8	6,6

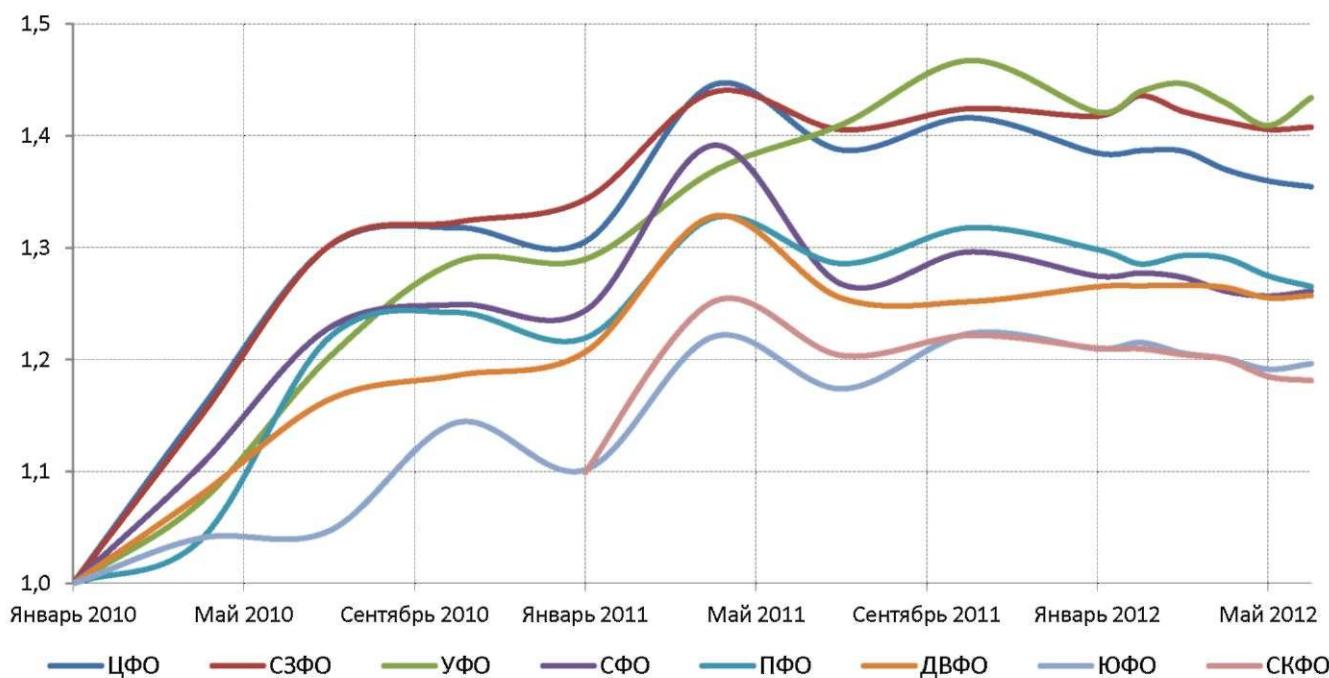
*Составлено на основе анализа открытых источников

Динамика изменения индексов средней стоимости 1 кв. метра общей площади жилья в многоквартирных домах массовой застройки в Москве, Московской обл. и Санкт-Петербурге в 2011 - 2012 гг.



**Динамика изменения средневзвешенных цен на черный металлопрокат по *
федеральным округам Российской Федерации, руб./т**

	ЦФО	СЗФО	УФО	СФО	ПФО	ДВФО	ЮФО	СКФО
1 января	28 155	29 544	27 667	28 301	28 984	32 428	28 406	28 925
1 февраля	28 201	29 922	28 024	28 364	28 697	32 446	28 537	28 911
1 марта	28 190	29 630	28 162	28 274	28 863	32 457	28 314	28 786
1 апреля	27 857	29 442	27 826	28 001	28 812	32 409	28 202	28 683
1 мая	27 544	29 337	27 917	28 001	28 247	32 224	28 091	28 231
Изменение за май, %	-0,4	0,1	1,7	0,3	-0,7	0,2	0,4	-0,3



* Данные мониторинга НАСЦСИ

**Средние оптовые отпускные цены на черный металлопрокат
по федеральным округам Российской Федерации, руб./т**

Центральный ФО

	На 01.01.2012	На 01.04.2012	На 01.05.2012	На 01.06.2012	Изменение за месяц, %
СТАЛЬ ЛИСТОВАЯ Г/К	25 126	25 401	25 299	24 656	-2,5
СТАЛЬ ЛИСТОВАЯ Х/К	30 546	29 493	29 103	28 384	-2,5
АРМАТУРА, кл. А3	26 269	26 498	26 149	26 615	1,8
УГОЛОК р/п	26 847	26 774	26 737	26 660	-0,3
ШВЕЛЛЕР	27 504	27 526	27 469	27 404	-0,2
ТРУБЫ ВОДОГАЗОПРОВ.	29 246	29 234	29 101	29 101	0,0

Северо-Западный ФО

	На 01.01.2012	На 01.04.2012	На 01.05.2012	На 01.06.2012	Изменение за месяц, %
СТАЛЬ ЛИСТОВАЯ Г/К	26 246	25 781	25 729	25 757	0,1
СТАЛЬ ЛИСТОВАЯ Х/К	31 483	30 826	30 723	30 403	-1,0
АРМАТУРА, кл. А3	27 324	27 288	27 199	27 323	0,5
УГОЛОК р/п	27 181	27 636	27 534	27 403	-0,5
ШВЕЛЛЕР	27 702	28 387	28 430	28 476	0,2
ТРУБЫ ВОДОГАЗОПРОВ.	30 778	30 223	30 353	30 728	1,2

Приволжский ФО

	На 01.01.2012	На 01.04.2012	На 01.05.2012	На 01.06.2012	Изменение за месяц, %
СТАЛЬ ЛИСТОВАЯ Г/К	26 160	25 870	25 725	25 764	0,2
СТАЛЬ ЛИСТОВАЯ Х/К	32 400	30 922	29 703	29 597	-0,4
АРМАТУРА, кл. А3	27 490	26 964	26 573	26 882	1,2
УГОЛОК р/п	26 981	26 519	26 751	26 617	-0,5
ШВЕЛЛЕР	28 223	27 819	27 630	27 444	-0,7
ТРУБЫ ВОДОГАЗОПРОВ.	29 938	30 063	29 745	29 657	-0,3

Уральский ФО

	На 01.01.2012	На 01.04.2012	На 01.05.2012	На 01.06.2012	Изменение за месяц, %
СТАЛЬ ЛИСТОВАЯ Г/К	25 633	26 400	26 267	26 868	2,3
СТАЛЬ ЛИСТОВАЯ Х/К	31 310	32 500	31 633	31 586	-0,2
АРМАТУРА, кл. А3	26 200	26 250	25 750	26 384	2,5
УГОЛОК р/п	26 480	26 593	26 173	26 652	1,8
ШВЕЛЛЕР	27 267	27 711	27 454	28 260	2,9

*Данные мониторинга НАСЦСИ

Сибирский ФО

	На 01.01.2012	На 01.04.2012	На 01.05.2012	На 01.06.2012	Изменение за месяц, %
СТАЛЬ ЛИСТОВАЯ Г/К	26 440	26 186	25 990	26 151	0,6
СТАЛЬ ЛИСТОВАЯ Х/К	32 590	30 963	30 547	30 220	-1,1
АРМАТУРА, кл. А3	26 590	25 657	25 490	26 190	2,7
УГОЛОК р/п	26 576	26 590	26 544	26 447	-0,4
ШВЕЛЛЕР	27 810	28 482	28 552	28 403	-0,5
ТРУБЫ ВОДОГАЗОПРОВ.	27 721	28 028	28 053	28 061	0,0

Дальневосточный ФО

	На 01.01.2012	На 01.04.2012	На 01.05.2012	На 01.06.2012	Изменение за месяц, %
СТАЛЬ ЛИСТОВАЯ Г/К	31 444	31 325	31 284	31 110	-0,6
СТАЛЬ ЛИСТОВАЯ Х/К	36 340	36 204	35 019	35 123	0,3
АРМАТУРА, кл. А3	30 979	30 393	29 776	30 097	1,1
УГОЛОК р/п	31 730	31 608	31 645	31 698	0,2
ШВЕЛЛЕР	33 445	32 726	32 948	33 108	0,5
ТРУБЫ ВОДОГАЗОПРОВ.	34 445	34 695	34 684	34 445	-0,7

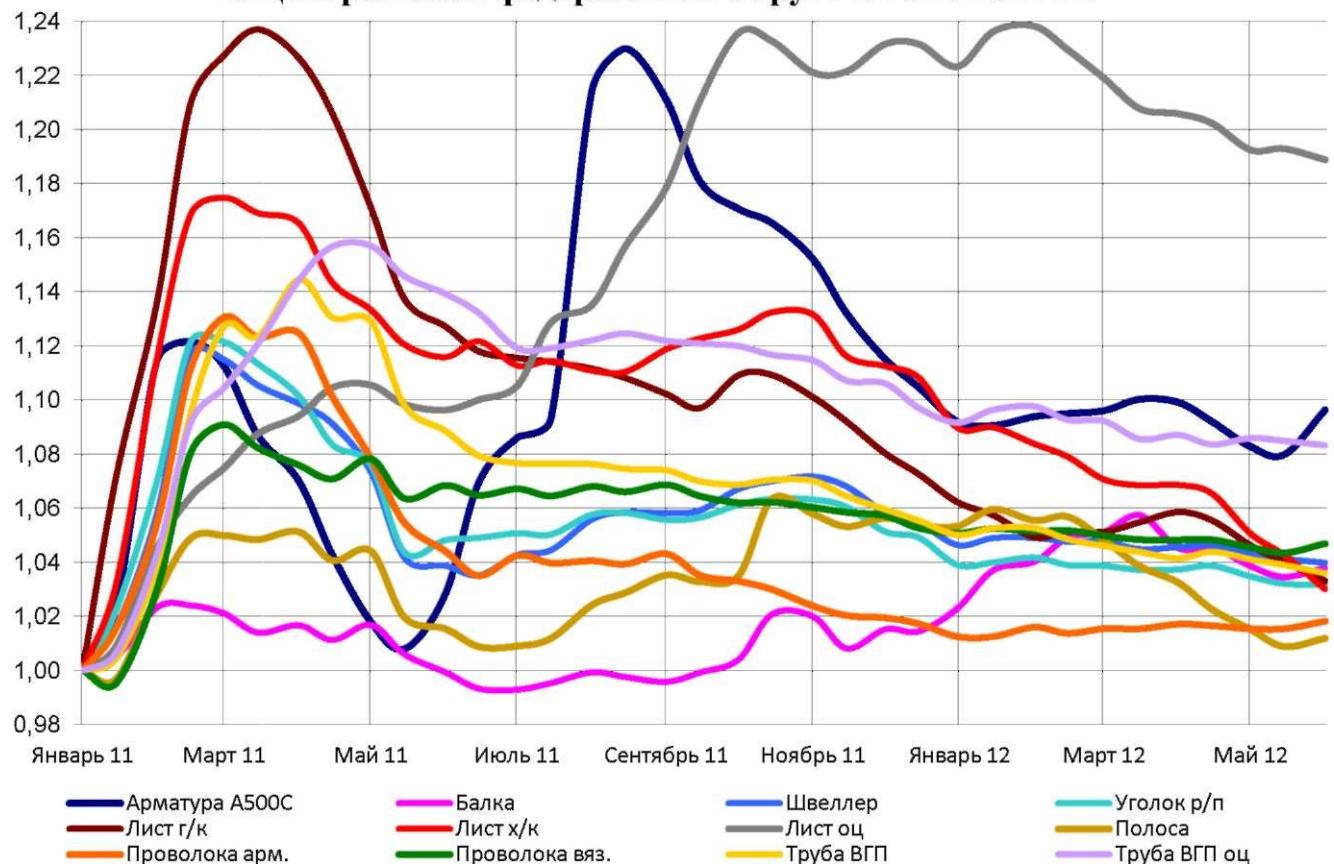
Южный ФО

	На 01.01.2012	На 01.04.2012	На 01.05.2012	На 01.06.2012	Изменение за месяц, %
СТАЛЬ ЛИСТОВАЯ Г/К	26 006	25 711	25 430	25 193	-0,9
СТАЛЬ ЛИСТОВАЯ Х/К	32 217	31 758	31 158	30 558	-1,9
АРМАТУРА, кл. А3	25 606	25 545	25 572	25 650	0,3
УГОЛОК р/п	26 886	26 416	26 420	27 306	3,4
ШВЕЛЛЕР	26 971	27 000	26 773	27 122	1,3

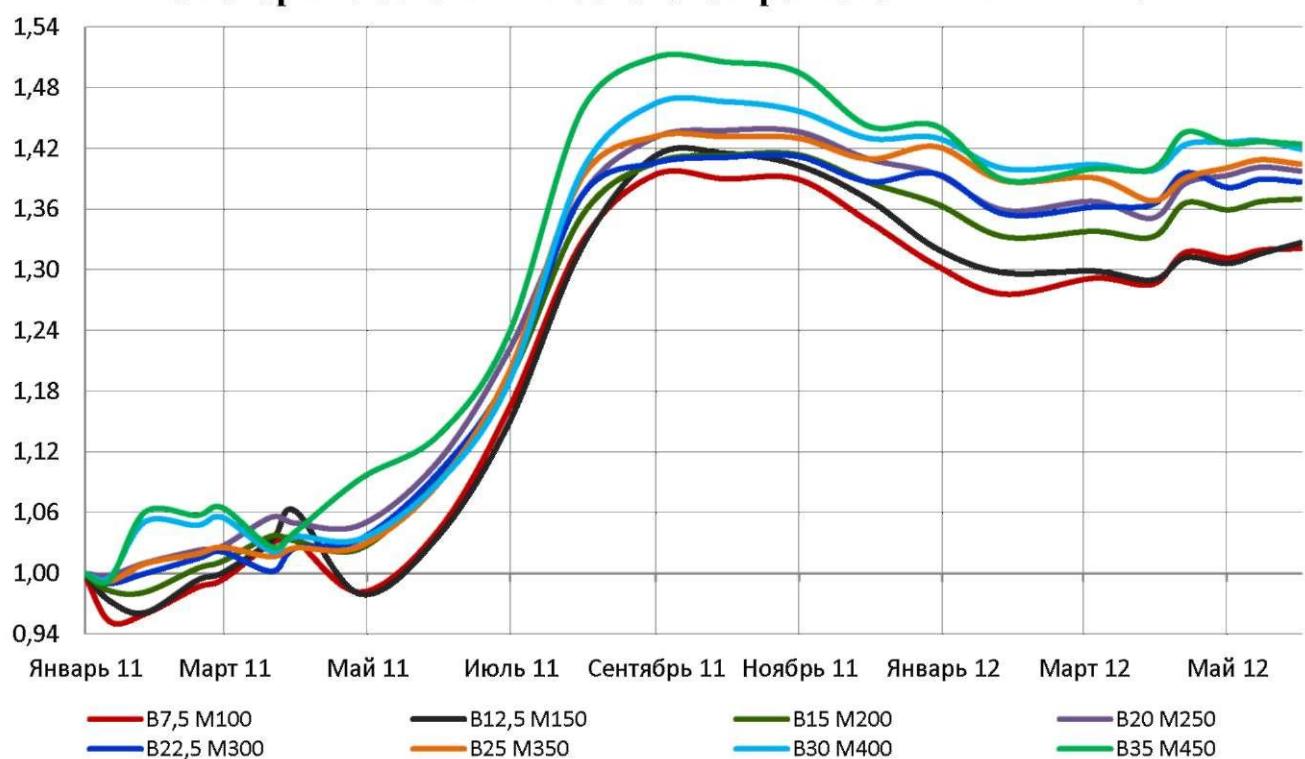
Северокавказский ФО

	На 01.01.2012	На 01.04.2012	На 01.05.2012	На 01.06.2012	Изменение за месяц, %
СТАЛЬ ЛИСТОВАЯ Г/К	27 114	27 036	25 461	25 603	0,6
СТАЛЬ ЛИСТОВАЯ Х/К	33 731	31 713	31 226	30 626	-1,9
АРМАТУРА, кл. А3	26 710	26 744	26 180	26 600	1,6
УГОЛОК р/п	27 748	27 989	28 000	27 340	-2,4
ШВЕЛЛЕР	28 400	28 381	28 333	28 485	0,5

**Динамика изменения средних оптовых отпускных цен
на черный металлопрокат по сортаменту
в Центральном федеральном округе в 2011-2012 гг.***

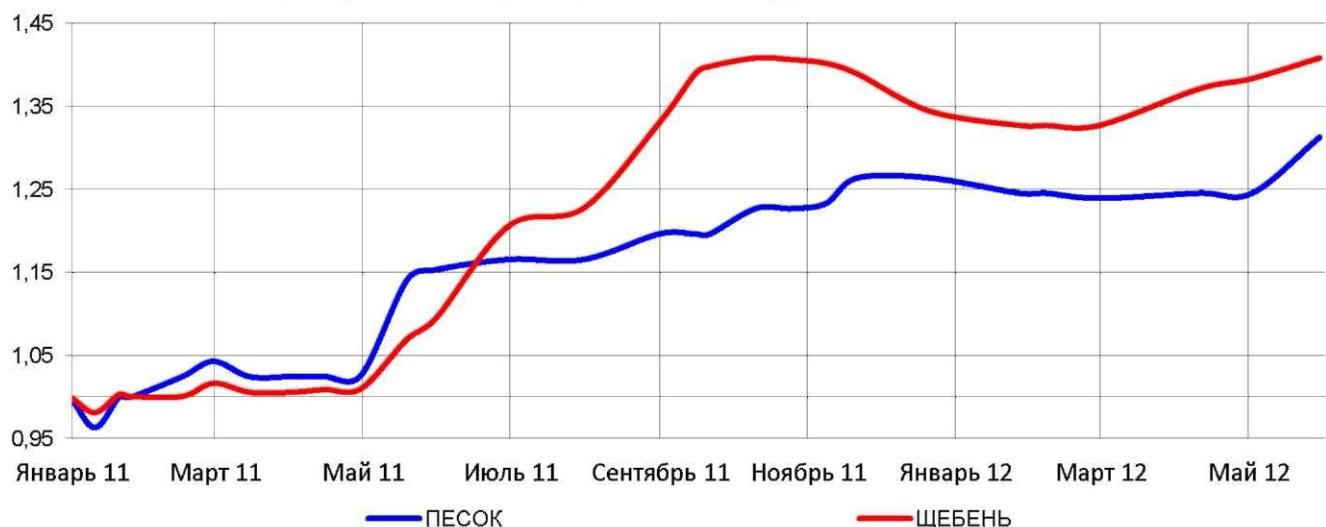


**Динамика изменения средних отпускных цен
на товарные бетоны в Московском регионе в 2011-2012 гг.***



*Данные мониторинга НАСЦСИ

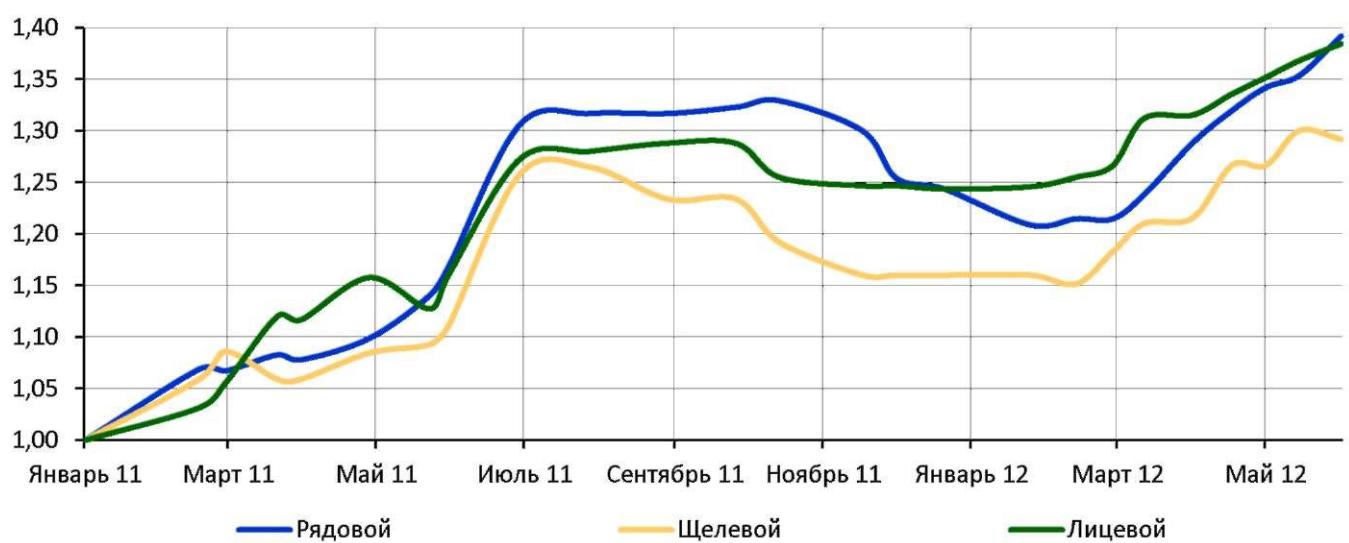
**Динамика изменения средних оптовых цен
на нерудные строительные материалы по фракциям*
в Центральном федеральном округе в 2011-2012 гг.**



**Динамика изменения индекса средних оптовых цен
на цемент в Центральном федеральном округе в 2011-2012 гг.***



**Динамика изменения средних оптовых цен
на кирпич керамический в Центральном федеральном округе в 2011-2012 гг.***



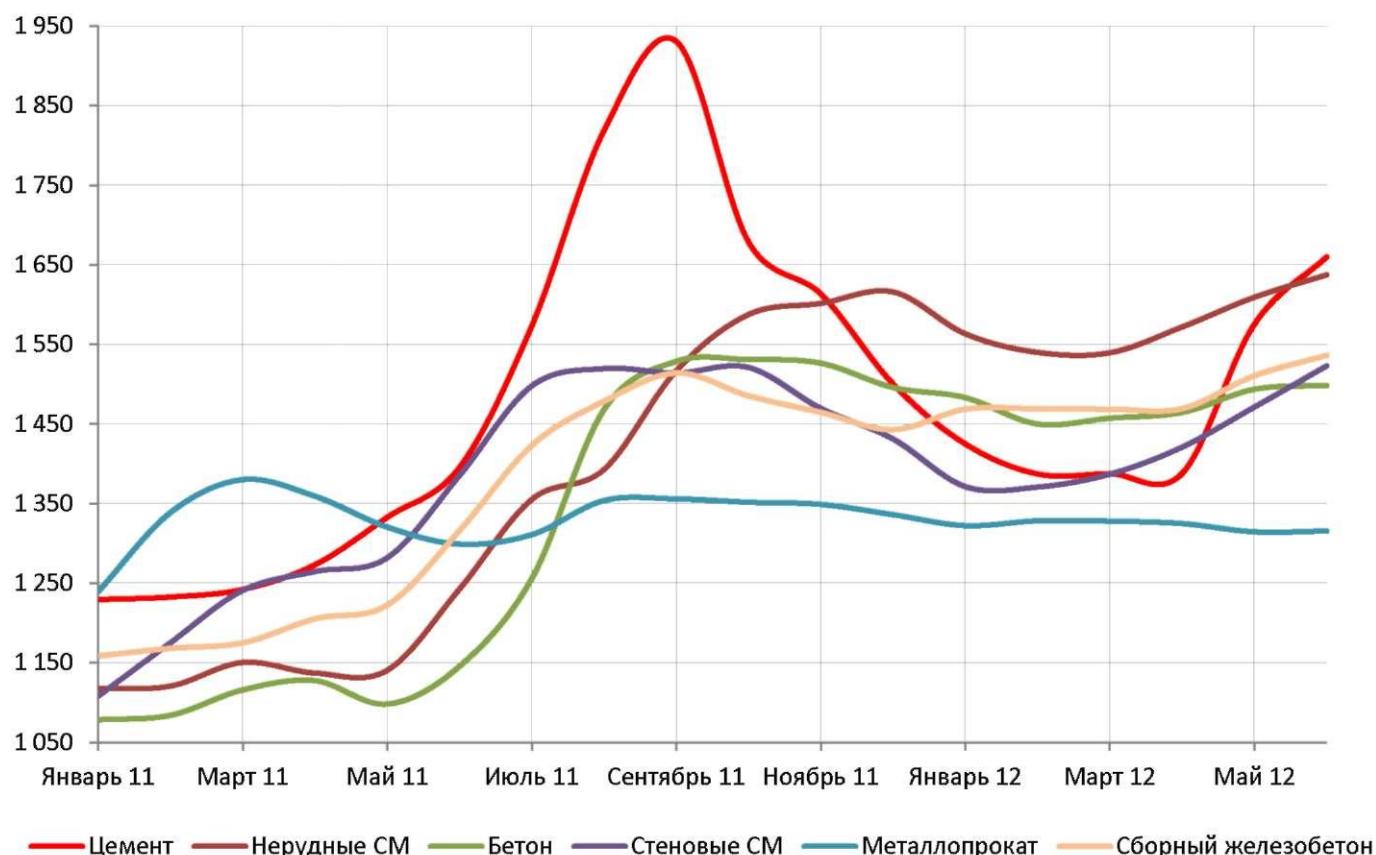
*Данные мониторинга НАСЦСИ

Динамика изменения индексов цен на цемент, нерудные строительные материалы, товарный бетон, стеновые и перегородочные материалы, металлопрокат, используемый в строительстве и сборный железобетон в Московском регионе*

	01.01.11	01.04.11	01.07.11	01.10.11	01.01.12	01.04.12	01.05.12	01.06.12
Цемент	1 229,5	1 273,2	1 573,1	1 679,1	1 425,1	1 388,0	1 575,4	1 660,2
Нерудные СМ	1 117,5	1 137,1	1 355,4	1 587,8	1 563,6	1 572,2	1 609,5	1 637,7
Бетон	1 078,6	1 127,7	1 256,0	1 531,0	1 483,2	1 464,7	1 493,8	1 498,6
Стеновые СМ	1 108,1	1 264,8	1 498,1	1 521,2	1 371,5	1 421,1	1 471,5	1 523,2
Металлопрокат	1 239,7	1 359,6	1 311,3	1 352,0	1 322,6	1 325,2	1 314,8	1 315,7
Сборный железобетон	1 158,8	1 205,5	1 423,4	1 485,7	1 469,0	1 469,7	1 511,0	1 536,7

*Индексы представляют собой средневзвешенные приседенные и нормированные показатели среза оптовых отпускных цен за типовой единичный объем по сортименту продукции.

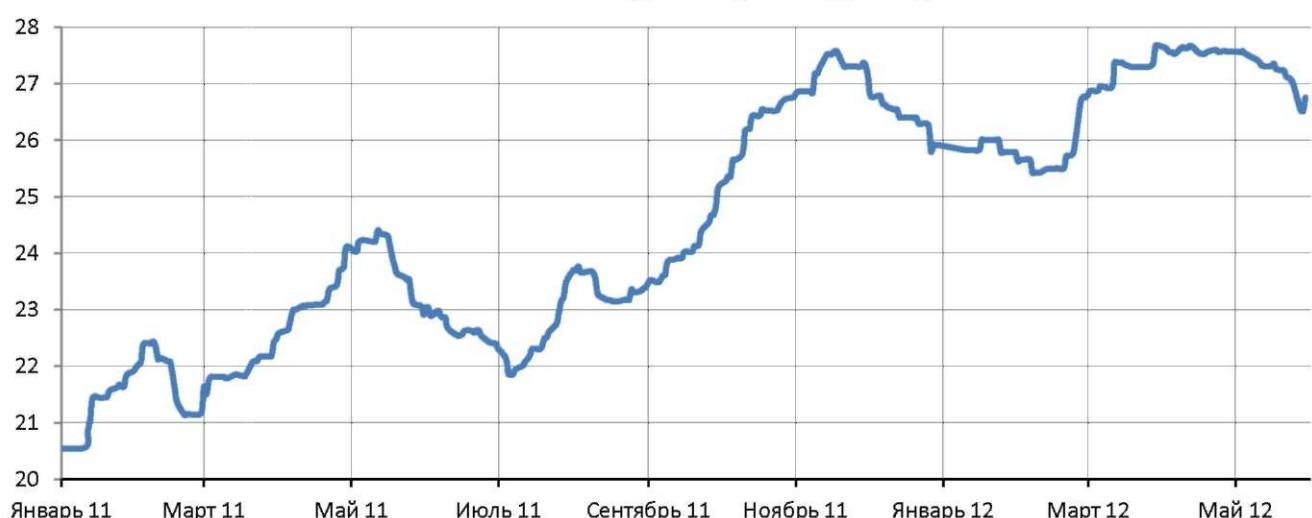
**Под Московским регионом условно понимается территория в пределах 200 км от МКАД.



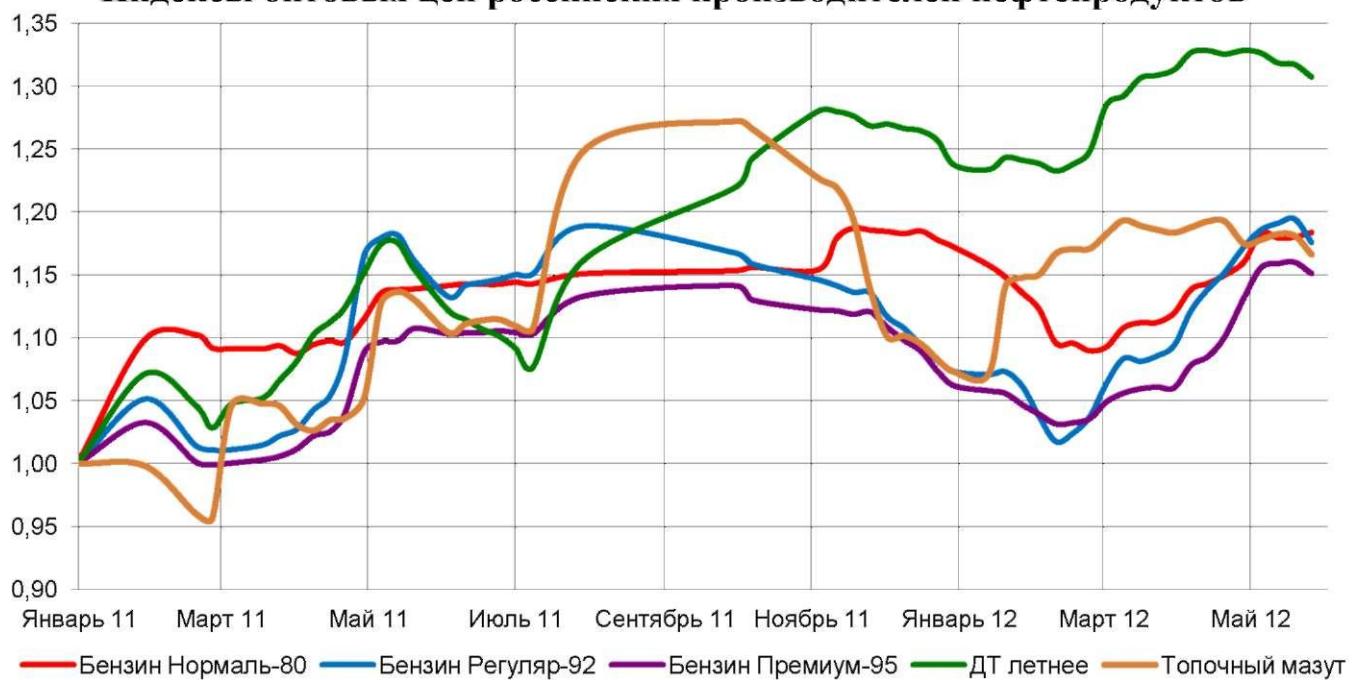
**Диапазоны средних оптовых цен и динамика изменения индексов
оптовых цен на нефтепродукты по Российской Федерации, руб./т**

	01.01.12	01.02.12	01.03.12	01.04.12	01.05.12	01.06.12
Бензины автомобильные	26900 – 31500	28800 – 31600	26800 – 31600	26100 – 30500	27900 – 33900	28000 – 35900
Топливо дизельное	23900 – 35500	24000 – 35500	25500 – 35500	26300 – 35500	27500 – 35500	26200 – 35500
Мазут	8100 – 18500	7500 – 18500	8250 – 18500	7900 – 18500	8300 – 18500	7700 – 16800
Битум строительный	13800 – 15100	13200 - 16500	13200 – 16500	11500 – 16500	13700 – 15900	13700 – 17400

Индекс Kortes gasoil (тыс. руб./т)



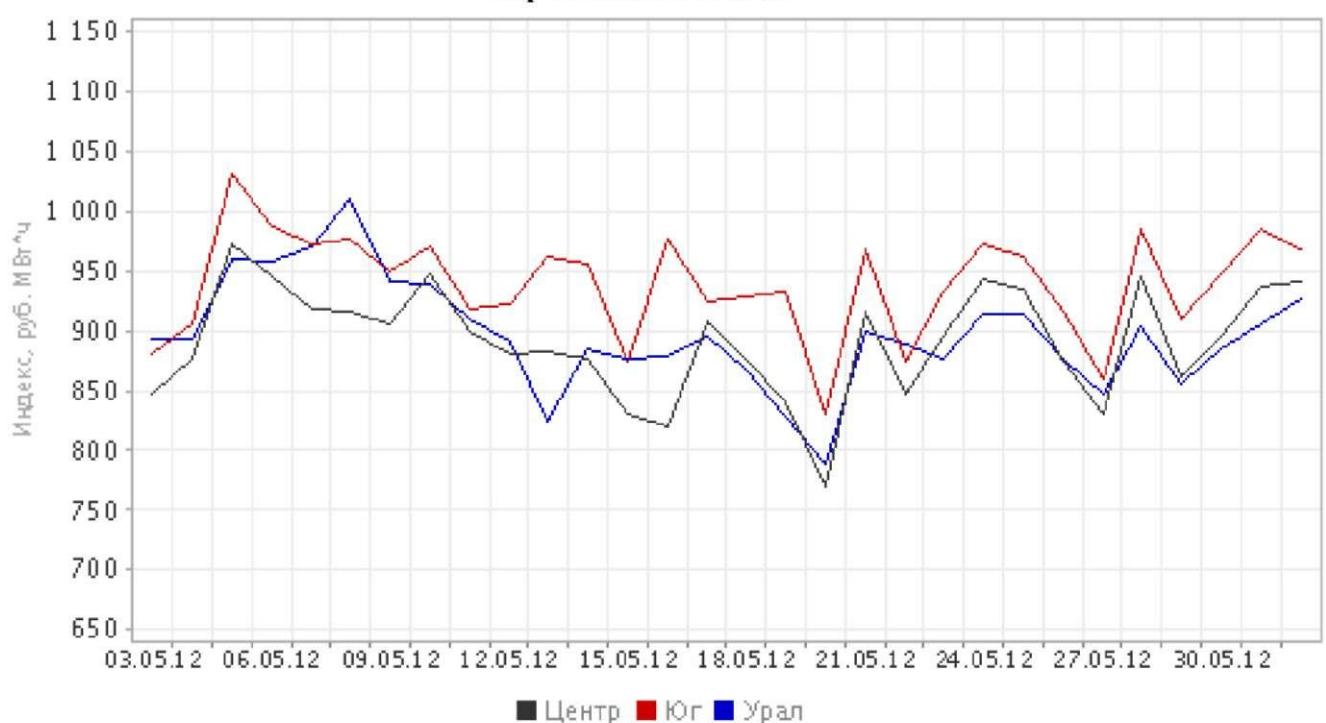
Индексы оптовых цен российских производителей нефтепродуктов**



** По данным RICCOM и ИАЦ «Кортес»

Цены на электроэнергию (индексы хабов), руб./МВт^{*ч}*

Первая ценовая зона



Вторая ценовая зона



* По данным ОАО «Администратор торговой системы оптового рынка электроэнергии»