ФЕДЕРАЛЬНОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
"ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ"

ИНФОРМАЦИЯ

ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДСТАВЛЯЕМЫХ ЗАЯВИТЕЛЕМ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ПРОВЕРКИ ДОСТОВЕРНОСТИ ОПРЕДЕЛЕНИЯ СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ, КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ФИНАНСИРОВАНИЕ КОТОРЫХ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ С ПРИВЛЕЧЕНИЕМ СРЕДСТВ БЮДЖЕТОВ БЮДЖЕТНОЙ СИСТЕМЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, СРЕДСТВ ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ, СОЗДАННЫХ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИЕЙ, СУБЪЕКТАМИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, МУНИЦИПАЛЬНЫМИ ОБРАЗОВАНИЯМИ, ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ, ДОЛЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ В УСТАВНЫХ (СКЛАДОЧНЫХ) КАПИТАЛАХ КОТОРЫХ СОСТАВЛЯЕТ БОЛЕЕ 50 ПРОЦЕНТОВ

1. Для проведения проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции объектов капитального строительства, осуществляемой одновременно с проведением государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, представляются:

1.1. Заявление о проведении проверки достоверности определения сметной стоимости, подписанное руководителем застройщика (технического заказчика), в котором указываются:

а) идентификационные сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации и выполнивших инженерные изыскания (фамилия, имя, отчество, реквизиты документа, удостоверяющего личность, почтовый адрес места жительства индивидуального предпринимателя, полное наименование и место нахождения юридического лица);

б) идентификационные сведения об объекте капитального строительства, проектная документация в отношении которого представлена для проверки достоверности определения сметной стоимости (наименование объекта предполагаемого строительства, почтовый (строительный) адрес объекта капитального строительства, основные технико-экономические характеристики объекта капитального строительства (площадь, объем, протяженность, количество этажей, производственная мощность и т.п.);

в) идентификационные сведения о заявителе (фамилия, имя, отчество, реквизиты документа, удостоверяющего личность, почтовый адрес места жительства застройщика (заказчика) - физического лица, полное наименование юридического лица, место нахождения застройщика - юридического лица, а в случае если застройщик (заказчик) и заявитель не одно и то же лицо - указанные сведения также в отношении заявителя);

г) сведения о сметной или предполагаемой (предельной) стоимости объекта капитального строительства, содержащиеся в решении об утверждении федеральной целевой программы, либо о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в объекты государственной (муниципальной) собственности, либо о предоставлении субсидии на осуществление капитальных вложений в объекты государственной (муниципальной) собственности, либо о предоставлении бюджетных инвестиций из федерального бюджета юридическим лицам, не являющимся государственными или муниципальными учреждениями и государственными или муниципальными унитарными предприятиями, либо в отношении объекта капитального строительства при детализации мероприятий (укрупненных инвестиционных проектов) в составе федеральных целевых программ, принятых в установленном бюджетным законодательством порядке.

1.2. Заявление о проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий (представляется в составе документов для проведения государственной экспертизы проектной документации).

1.3. Ведомости объемов работ, учтенных в сметных расчетах.

1.4. Задание на проектирование.

1.5. Задание на выполнение инженерных изысканий.

1.6. Результаты инженерных изысканий.

1.7. Документы, которые подтверждают полномочия заявителя действовать от имени застройщика (заказчика) (если заявитель не является застройщиком (заказчиком) и в которых полномочия на заключение, изменение, исполнение, расторжение договора о проведении проверки достоверности определения сметной стоимости оговариваются специально.

1.8. Решение по объекту капитального строительства:

- в отношении объектов капитального строительства государственной собственности Российской

Федерации - нормативный правовой акт Правительства Российской Федерации либо решение главного распорядителя средств федерального бюджета о подготовке и реализации бюджетных инвестиций, о предоставлении субсидий на осуществление капитальных вложений в объект капитального строительства, нормативный правовой акт Правительства Российской Федерации об утверждении федеральной целевой программы;

- в отношении объектов капитального строительства юридических лиц, не являющихся государственными или муниципальными учреждениями и государственными или муниципальными унитарными предприятиями, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета, - нормативный правовой акт Правительства Российской Федерации о предоставлении бюджетных инвестиций в объект капитального строительства, иное решение Правительства Российской Федерации, содержащее информацию об объекте капитального строительства, в том числе о его сметной или предполагаемой (предельной) стоимости и мощности;

- в отношении объектов капитального строительства государственной собственности субъектов Российской Федерации и (или) муниципальной собственности - решение о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в объекты соответственно государственной собственности субъекта Российской Федерации или муниципальной собственности, принятое в установленном порядке;

- в отношении объектов капитального строительства юридических лиц, созданных Российской Федерацией, юридических лиц, доля Российской Федерации в уставном (складочном) капитале которых составляет более 50 процентов), - решение руководителя соответствующего юридического лица;

- при детализации мероприятий (укрупненных инвестиционных проектов) в составе федеральных целевых программ - решение, принятое в порядке, установленном соответствующей федеральной целевой программой в методике, определяющей порядок детализации мероприятий (укрупненных инвестиционных проектов), и содержащее информацию об объекте капитального строительства, входящем в мероприятие (укрупненный инвестиционный проект), в том числе о его сметной или предполагаемой сметной (предельной) стоимости и мощности.

1.9. Письмо руководителя федерального органа исполнительной власти, руководителя юридического лица, созданного Российской Федерацией, юридического лица, доля Российской Федерации в уставном (складочном) капитале которого составляет более 50 процентов, - субъекта бюджетного планирования (для объектов, финансирование строительства которых планируется осуществлять за счет средств федерального бюджета, средств указанных юридических лиц), руководителя вышеуказанного юридического лица (в случае строительства объектов капитального строительства за счет средств юридического лица без привлечения средств федерального бюджета), подтверждающее указанную в заявлении предполагаемую (предельную) стоимость строительства объекта капитального строительства, а также содержащее информацию о предполагаемых источниках финансирования строительства объекта капитального строительства, предусмотренных законом (решением) о бюджете, либо внебюджетных источниках (в случае отсутствия решения по объекту капитального строительства, указанного в подпункте 1.7, а также в случае если сметная стоимость объекта капитального строительства, указанная в проектной документации, превышает сметную или предполагаемую (предельную) стоимость объекта капитального строительства, установленную в отношении объекта капитального строительства, соответствующим решением по объекту капитального строительства).

1.10. Решение (акт) руководителя федерального органа исполнительной власти (руководителя Государственной корпорации по атомной энергии "Росатом", руководителя высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации) - главного распорядителя средств соответствующего бюджета, руководителя юридического лица, созданного Российской Федерацией, юридического лица, доля Российской Федерации в уставном (складочном) капитале которого составляет более 50 процентов (в случае строительства объектов капитального строительства за счет средств юридического лица без привлечения средств федерального бюджета), об осуществлении строительства объекта капитального строительства по этапам, предусматривающее разбивку сметной стоимости объекта капитального строительства и его мощности по этапам строительства и подтверждающее, что общая сметная стоимость строительства объекта по всем этапам не превысит установленную предполагаемую (предельную) стоимость строительства объекта при сохранении общей мощности объекта капитального строительства (в случае подготовки проектной документации в отношении отдельного этапа строительства объекта капитального строительства).

При этом в составе прочих документов, направляемых для проведения государственной экспертизы, осуществляемой одновременно с проведением проверки достоверности определения сметной стоимости, также представляется:

1.11. Проектная документация на объект капитального строительства, согласованная с руководителем главного распорядителя средств федерального бюджета (в отношении объектов федеральной собственности), руководителем главного распорядителя средств бюджета субъекта

Российской Федерации (в отношении объектов региональной собственности), руководителем главного распорядителя средств местного бюджета (в отношении объектов муниципальной собственности) или руководителем юридического лица (в отношении объектов соответствующего юридического лица, не являющегося государственным или муниципальным учреждением, государственным или муниципальным унитарным предприятием).

2. Для проведения проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции объектов капитального строительства, осуществляемой после проведения государственной экспертизы результатов инженерных изысканий, представляются:

2.1. Документы, указанные в подпунктах 1.1 - 1.4, 1.7 - 1.11 пункта 1 настоящего Перечня.

2.2. Положительное заключение государственной экспертизы результатов инженерных изысканий.

3. Для проведения проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции объектов капитального строительства после проведения государственной экспертизы проектной документации (в случаях, указанных в подпунктах "а" и "в" пункта 3 постановления Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2013 г. N 840) представляются:

3.1. Документы, указанные в подпунктах 1.1, 1.3, 1.4, 1.7 - 1.10 пункта 1 настоящего Перечня.

3.2. Положительное заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий (если организация по проведению проверки достоверности определения сметной стоимости и орган (организация), который проводил государственную экспертизу проектной документации, не совпадают).

3.3. Проектная документация на объект капитального строительства, согласованная с руководителем главного распорядителя средств федерального бюджета (в отношении объектов федеральной собственности), руководителем главного распорядителя средств бюджета субъекта Российской Федерации (в отношении объектов региональной собственности), руководителем главного распорядителя средств местного бюджета (в отношении объектов муниципальной собственности) или руководителем юридического лица, созданного Российской Федерацией, юридического лица, доля Российской Федерации в уставном (складочном) капитале которого составляет более 50 процентов (в отношении объектов соответствующего юридического лица).

4. Для проведения проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции объектов капитального строительства в случае, если проведение государственной экспертизы в отношении соответствующего объекта капитального строительства не является обязательным, представляются документы, указанные в подпунктах 1.1, 1.3 - 1.11 пункта 1 настоящего Перечня.

5. Для проведения проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в отношении которых не требуется подготовка проектной документации и такая документация не разрабатывалась по инициативе застройщика, представляются:

5.1. Документы, указанные в подпунктах 1.1, 1.3, 1.7 - 1.10 пункта 1 настоящего Перечня.

5.2. Сводный сметный расчет стоимости строительства, реконструкции, согласованный с соответствующим лицом, указанным в подпункте 1.11 пункта 1 настоящего Перечня.

6. Для проведения проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объектов капитального строительства представляются:

6.1. Акт технического осмотра объекта капитального строительства (документ, содержащий сведения о результатах обследования объекта капитального строительства, техническом состоянии строительных конструкций и инженерного оборудования такого объекта и количественной оценке фактических показателей качества строительных конструкций и инженерного оборудования по состоянию на дату обследования, для определения состава, объемов и сроков работ по капитальному ремонту объекта капитального строительства).

6.2. Дефектная ведомость (первичный учетный документ, подготовленный в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о бухгалтерском учете по результатам обследования технического состояния объекта капитального строительства и содержащий перечень дефектов строительных конструкций и инженерного оборудования объекта капитального строительства с указанием качественных и количественных характеристик таких дефектов).

6.3. Документы, указанные в пункте 1 настоящего Перечня (в случаях, если подготовка проектной документации является обязательной или такая документация разработана по инициативе застройщика).

6.4. Документы, указанные в подпунктах 1.1, 1.3, 1.7 - 1.10 пункта 1 настоящего Перечня (в случаях, если подготовка проектной документации не требуется и такая документация не разрабатывалась по инициативе застройщика).

6.5. Сводный сметный расчет стоимости капитального ремонта, согласованный с соответствующим лицом, указанным в подпункте 1.11 пункта 1 настоящего Перечня (в случаях, если подготовка проектной

документации не требуется и такая документация не разрабатывалась по инициативе застройщика).

7. Документы, указанные в пунктах 1 - 6 настоящего Перечня, представляются в форме электронных документов, а при наличии в документах сведений, доступ к которым ограничен в соответствии с законодательством Российской Федерации, - на бумажном носителе.

Документы, представляемые в электронной форме:

- подписываются лицами, обладающими полномочиями на их подписание в соответствии с законодательством Российской Федерации, с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи, предусмотренной Федеральным законом "Об электронной подписи".

- должны соответствовать требованиям к формату электронных документов, утверждаемым Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

В целях обеспечения оперативного рассмотрения документов, представленных на бумажном носителе, рекомендуется представлять дополнительно один экземпляр проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий на бумажном носителе и их копию в электронной форме на физическом носителе.

8. Организация по проведению проверки достоверности определения сметной стоимости вправе направить заявителю мотивированный письменный запрос о необходимости представления дополнительных расчетных обоснований предусмотренных в сметной документации затрат, для расчета которых не установлены сметные нормы, либо конструктивных, технологических и других решений, предусмотренных проектной документацией, а также материалов инженерных изысканий, подтверждающих необходимость выполнения работ, расходы на которые включены в сметную документацию. Указанные обоснования и материалы представляются заявителем в 10-дневный срок с даты получения соответствующего запроса.

9. В случае если после составления сметной документации стоимостные показатели сметных нормативов, с учетом которых были осуществлены расчеты сметной стоимости, изменились, представление сметной документации осуществляется после корректировки этой документации с учетом цен, сложившихся на дату ее представления для проведения проверки достоверности определения сметной стоимости.

10. В случае если создание объекта капитального строительства будет осуществляться отдельными этапами, проверка достоверности определения сметной стоимости может проводиться применительно к отдельному этапу строительства.

В этом случае проектная документация и положительное заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий представляются применительно к отдельным этапам строительства.

11. Представленные для проведения проверки достоверности определения сметной стоимости документы не подлежат рассмотрению по существу по следующим основаниям:

а) проверка достоверности определения сметной стоимости объекта капитального строительства должна осуществляться иной организацией;

б) несоответствие проектной документации составу и требованиям к содержанию разделов проектной документации, установленным законодательством Российской Федерации, в том числе требованию, указанному в пункте 9 настоящего Перечня;

в) представление не всех документов, предусмотренных пунктами 1 - 6 и 10 настоящего Перечня, или представление документов с нарушением требований, указанных в пункте 7 настоящего Перечня.

В случае, если документы представлены на бумажном носителе, такие документы возвращаются заявителю.