



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

*Большая Пироговская ул., д. 23,
Москва, 119435
тел. (495) 647-15-80, факс (495) 645-73-40
www.minstroyrf.gov.ru*

21.08.2026 № 52063-СЕ/09

На № _____ от _____

ООО «ЗСЦДС»

e-mail: 2090232@mail.ru

Департамент ценообразования и ресурсного обеспечения строительства Минстроя России рассмотрел письмо ООО «ЗСЦДС» от 4 августа 2026 г. № 29 и в пределах своей компетенции сообщает.

В таблице 2 Методики определения нормативных затрат на работы по подготовке проектной документации для создания автоматизированных систем объектов непромышленного назначения и коммунального хозяйства, утвержденной приказом Минстроя России от 7 июня 2022 г. № 465/пр (далее – МНЗ), приведены критерии показателей нормативных затрат для интегрированных автоматизированных систем управления (далее – АСУ).

Автоматизированная система учета потребления (далее – АСУП) является одним из видов автоматизированной подсистемы, входящей в интегрированную АСУ.

Согласно пункту 20 МНЗ при определении стоимости проектирования АСУП критерии G4 и G6 равны 0 (нулю), ввиду этого в составе АСУП согласно нормам проектирования (например, ГОСТ 24.104-2023 «Межгосударственный стандарт. Единая система стандартов автоматизированных систем управления. Автоматизированные системы управления») отсутствуют операции управления – управляющее воздействие (например, включение или отключение механизма; аварийное отключение агрегата; изменение параметров процесса (регулирование расхода и т.д.).

Для возможности принимать равными 0 (нулю) критерии G2 и G3, необходимо обоснование отсутствия в проектируемой АСУП технологических операций контроля (например, контроль потребления электроэнергии, холодной воды, газа, горячей воды и т.д.), а также контролируемых, измеряемых и регистрируемых сигналов (в АСУП регистрируются как количественные показатели потребления, так и качественные сигналы о состоянии системы и возможных проблемах в ее функционировании).

Например, в автоматизированной системе коммерческого учета энергоресурсов (АСКУЭ) регистрируются как измерительные сигналы (о параметрах сети и потреблении), так и сигналы о состоянии системы и нештатных ситуациях.

В Примере 2 приложении № 2 к МНЗ приведены образцы расчета, в том числе с применением поправочных коэффициентов подпункта 5 пункта 23 МНЗ. Порядок применения этих поправочных коэффициентов аналогичен при расчете стоимости проектирования интегрированной АСУ и стоимости проектируемой вне комплекса АСУП.

Заместитель директора
Департамента ценообразования
и ресурсного обеспечения строительства

С.А. Евсеев

